



# SIKA AT WORK

## IMPERMEABILIZACIÓN DE SUBSUELO CON SISTEMA DE MEMBRANA FLEXIBLE DE PVC SIKAPLAN

IMPERMEABILIZACIÓN DE SUBSUELOS  
Sikaplan® WP, Sikafloor®-3 Quartz Top

CONSTRUYENDO CONFIANZA



# IMPERMEABILIZACIÓN DE SUBSUELO EN BAHÍA BLANCA CON SISTEMA DE MEMBRANA FLEXIBLE DE PVC SIKAPLAN.

## IMPERMEABILIZACIÓN DE SUBSUELOS BAHÍA BLANCA - BUENOS AIRES - ARGENTINA SIKAPLAN® WP

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se trata de un edificio multifamiliar y comercial en la ciudad de Bahía Blanca, que consta de 100 departamentos, 50 cocheras subterráneas y 14 locales comerciales en el entrespiso.

### REQUERIMIENTOS

La cota inferior del subsuelo se encuentra emplazada a -3.00m con respecto al nivel del terreno, mientras que la napa freática, se encuentra a -2.00m con respecto a dicho nivel. Por lo que la estructura se encuentra sometida a presión hidrostática con una altura de 1.00m de columna de agua.

A su vez, la presión hidrostática ejercida por el agua de la napa, genera una flexión importante en los tabiques y la losa.

Por lo tanto se requería un sistema de impermeabilización que resista presión hidrostática y que sea flexible para soportar los movimientos de la estructura. Adicionalmente, sobre la impermeabilización, se requería un pavimento capaz de resistir el tránsito vehicular.



#### SOLUCIÓN:

Se proyectó el sistema de impermeabilización **Sikaplan® WP**, el cual cumple con todos los requerimientos mencionados anteriormente.

En primera instancia se había colocado un sistema de impermeabilización cementicio, pero al liberar la napa, y flexionarse tanto los tabiques como la losa, dicho sistema se fisuró permitiendo el ingreso de agua a presión, por lo que se optó por colocar el sistema **Sikaplan® WP**.

El sistema **Sikaplan® WP** consta de membranas de PVC termosoldadas que generan una impermeabilización continua y flexible. Estas membranas poseen una capa de señalización que permite detectar eventuales daños para que puedan ser reparados. Este sistema se elevó por encima del nivel freático, fijándose con un fleje perimetral, y luego se ejecutaron tabiques y losa sobre la membrana para evitar la subpresión del agua.

Sobre el hormigón de la losa, se realizó la terminación con el endurecedor superficial **Sikafloor®-3 Quartz Top** y con **Sikafloor® Cure Hard-24**, sellándose las juntas entre paños de hormigón con un sellador de la línea **Sikaflex®**.

#### PRODUCTOS UTILIZADOS

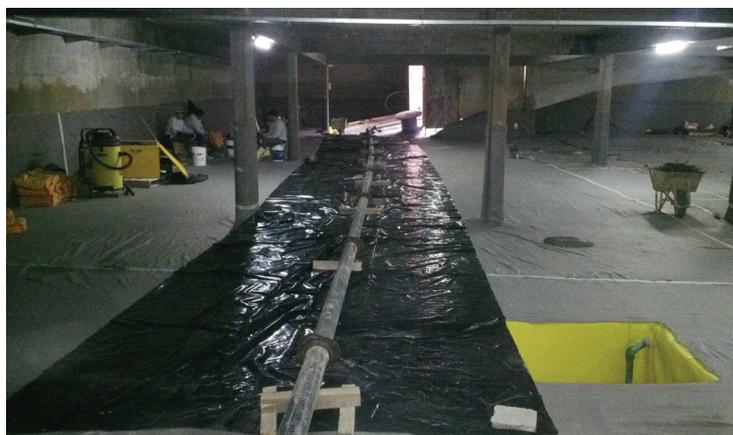
**Sikaplan® WP**  
**Sikafloor®-3 Quartz Top**  
**Sikafloor® Cure Hard-24**  
**Sikaflex®**

**Superficie:** 1.600 m<sup>2</sup>

**Asesoramiento:** Sika Argentina

**Aplicación:** TecnoBahía S. A.

**Estudio desarrollador:** Galak-Wasserman S.A.



# SIKA. SU SOCIO LOCAL CON PRESENCIA GLOBAL



## ¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias de fabricación, ventas y soporte técnico en más de 70 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, refuerzo y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 13.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

### SIKA ARGENTINA S.A.I.C.

Juan B. Alberdi 5250  
B1678CSI Caseros  
Pcia. Buenos Aires · Argentina

### Contacto

Teléfono: 011 4734 3500  
info.gral@ar.sika.com  
www.sika.com.ar

CONSTRUYENDO CONFIANZA

