



SIKA AT WORK

MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO MAR DEL PLATA, PCIA. BS.AS.

IMPERMEABILIZACIÓN DE ESTRUCTURA SUBTERRÁNEA

Membrana de PVC Sikaplan® WP 1120-15HL + Geotextil Sika® U-14 + Sika MonoTop® 107

CONSTRUYENDO CONFIANZA



MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO MAR DEL PLATA - PCIA. BS. AS.

MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO
BV. MARÍTIMO FÉLIX U. CAMET Y CALLE LÓPEZ DE GOMARA
MAR DEL PLATA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES
ARGENTINA.

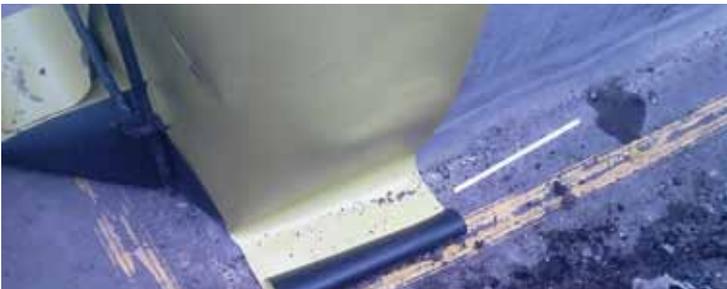
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se trata de una importante obra para la ciudad de Mar del Plata y alrededores, ya que además de su aporte cultural, diseño contemporáneo y correcta construcción, se destaca como un Moderno Centro apto para varios propósitos relacionados con el Arte.

La obra está constituida por cuatro edificios, tipo "cubos" de hormigón visto, separados pero intercomunicados entre sí. La edificación está unificada en todo su perímetro por una fundación conformada por tabiques de hormigón que llegan a una profundidad de menos 6.50 m respecto a la cota 0 del terreno. La obra comenzó con excavaciones a mediados del año 2011, los trabajos de impermeabilización fueron realizados en su mayoría durante el año 2012 y fue inaugurada en octubre de este año (2013).

REQUERIMIENTOS

Dadas las características de uso de la obra, resultaba indispensable realizar una eficiente, segura y definitiva impermeabilización de todo el basamento soterrado del edificio. Por lo tanto se decidió realizar una impermeabilización subterránea exterior envolvente de toda la estructura (tabiquería de hormigón), con membrana de PVC. Debido a que la construcción bajo nivel contendrá piezas muy valiosas, desde un inicio hubo una premisa básica a cumplir: la exigencia siempre fue "Absoluta y Perdurable Impermeabilidad"; por lo tanto los mismos tabiques tratados exteriormente con membrana de PVC, fueron también impermeabilizados interiormente con un tratamiento cementicio que puede soportar presión negativa de agua (posibles napas freáticas).



SOLUCIONES SIKA

Como primera medida se generaron óptimas condiciones de trabajo, tanto para la seguridad de los operarios como así también para lograr la mejor calidad del trabajo, de la manera más adecuada. Se acondicionó la superficie exterior (se cortaron hierros, alambres, se rellenaron / obturaron los nidos de abeja, se eliminaron rebabas, etc.), es decir se preparó el sustrato en óptimas condiciones para que quede parejo, a fin de poder recibir la colocación de la membrana de PVC sin que le produzca daños mecánicos por resaltos o depresiones.

Se colocó la membrana de PVC Sikaplan® WP 1120-15HL adherida parcialmente, con el Adhesivo Sika para membranas de PVC. La adhesión se reforzó con un sistema de fijación mecánica (flejes de aluminio), los cuales se anclaron al hormigón con disparos de clavos especiales mediante explosión con fulminantes determinados.

En el perímetro superior, se generó un sello especial para impedir el eventual pasaje de agua por detrás de la membrana. En primera instancia, la membrana en su coronamiento, fue anclada de manera mecánica con el fleje de aluminio. Luego en el solape remanente de membrana excedente sobre el fleje se realizaron perforaciones. Finalmente se untó la superficie del hormigón sobre la que se iba a apoyar la membrana, con un mortero adhesivo epoxi Sikadur® 31, que al "brotar" por las perforaciones realizadas en el PVC, incrementaron el anclaje mecánico y la adherencia de la misma.

En el perímetro inferior la membrana fue unida, mediante cuidadosa soldadura por termofusión, al Perfil Elástico de PVC Sika® Waterstop AR - 19 , colocado en la etapa de colado del hormigón de la viga de fundación en la cota -6,50 m.

Por lo tanto la membrana se desarrolló sobre todo el tabique vertical, quedando estancamente anclada en su borde superior e inferior. Revisada y controlada la absoluta estanqueidad de las soldaduras de la membrana Sikaplan® WP 1120-15HL, mediante comprobación eléctrica, se protegió la misma con un manto no tejido de poliéster Geotextil Sika® U-14; inmediatamente y con la supervisión del

Contratista, se rellenó el foso perimetral con tierra seleccionada, hasta cubrirla totalmente y llegar así al nivel del terreno natural. Como se ha mencionado, estos mismos tabiques tratados exteriormente con la membrana Sikaplan® WP 1120-15HL, fueron también impermeabilizados por su cara interior con el revestimiento cementicio Sika MonoTop® 107, que tolera contrapresión de agua, a fin de duplicar la seguridad y estanqueidad de la construcción enterrada, ya que estará destinada a alojar y resguardar obras de arte de incalculable valor. Por último, los pisos de los cuatro "cubos" fueron impermeabilizados sobre el hormigón con el revestimiento cementicio Sika MonoTop® 107, posteriormente se colocó la membrana de PVC Sikaplan® WP 1120-15HL y se la protegió mecánicamente de la construcción del hormigón de terminación con Geotextil Sika® U-14.

PRODUCTOS UTILIZADOS

Membrana de PVC Sikaplan® WP 1120-15HL = 3.615 m².

Geotextil Sika® U-14 = 3.583 m²

Sika MonoTop® 107 = 5.523 kg.

Sika® Waterstop AR-19 = 500 metros lineales

Complementarios:

Adhesivo Sika® para PVC

Sikadur® 31

SikaLatex®

Separol® AS AR

Sikaflex® 1 A + Sika® Primer

CLIENTE

PRESUPUESTO APORTADO POR EL GOBIERNO DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES

EMPRESA CONSTRUCTORA

COARCO S.A. - Mar del Plata

CONTRATISTA

CEL TOP S.R.L.



SIKA. SU SOCIO LOCAL CON PRESENCIA GLOBAL



¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias de fabricación, ventas y soporte técnico en más de 70 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, reforzamiento y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 13.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

Rigen nuestras Condiciones Generales de Venta más recientes.

Sírvase consultar la Hoja de Datos de Producto antes de cualquier uso y procesamiento.



SIKA ARGENTINA S.A.I.C.
Juan B. Alberdi 5250
B1678CSI · Caseros
Pcia. Buenos Aires · Argentina

Contacto
Teléfono: 011 4734 3500
info.gral@ar.sika.com
www.sika.com.ar

CONSTRUYENDO CONFIANZA

