



SIKA AT WORK

CUBIERTA VERDE EN TORRES DE VIVIENDAS ALTOS PORTEÑOS

IMPERMEABILIZACIÓN BAJO JARDÍN, SOBRE CUBIERTAS DE COCHERAS, CON MEMBRANA DE PVC

Membranas de PVC SARNAFIL® F 610-12 FELT + SARNAFIL® F 610-12 + Geotextil Sika® U 14

CONSTRUYENDO CONFIANZA



CUBIERTA VERDE EN TORRES DE VIVIENDAS ALTOS PORTEÑOS - IMPERMEABILIZACIÓN BAJO JARDÍN SOBRE COCHERAS 1^{ER} SUB SUELO

TORRES ALTOS PORTEÑOS
CARLOS CALVO 3080
SAN CRISTOBAL - CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
ARGENTINA.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Altos Porteños es un conjunto habitacional compuesto por 3 edificios residenciales tipo torre ubicado en el barrio porteño de San Cristóbal. La primer torre fue ejecutada en la década del '90. En la actualidad se está construyendo Altos Porteños II, que consta de 2 torres, de las cuales una ya se encuentra terminada y habilitada, restando en construcción la última torre. Las mismas tienen silueta de planta en forma semicircular de 525 m² y 27 pisos de altura desarrollados de hormigón visto.

El subsuelo destinado a cocheras, que abarca la totalidad del terreno, es común a todo el complejo.

La ubicación del conjunto se encuentra en un punto geográfico estratégico y con gran desarrollo de amenities (canchas polideportivas, SUM de 900 m², juegos para niños, zona de

parrillas y pérgola, laundry, circuito aeróbico, piscina para adultos y niños, solarium con deck antitérmico y antideslizante, gym equipado con vista a los jardines) que harán más comfortable la vida cotidiana de los habitantes del mismo.

REQUERIMIENTOS

La planta baja exterior de 8.500 m², desarrollada en un solo nivel rodeando a las torres, requería desde el proyecto la parquización de las superficies delimitadas por senderos peatonales. Esto pudo realizarse con total seguridad, dado que en una primera etapa constructiva, se ejecutó una impermeabilización definitiva y resistente a las raíces. Toda esta superficie además de ser el techo de las cocheras, es hoy un vistoso jardín parquizado que da un valor agregado al proyecto.



SOLUCIONES SIKA

La impermeabilización fue ejecutada con la membrana de PVC Bi Capa Sarnafil F 610-12 Felt adherida sobre la losa de hormigón que proporciona apoyo al sistema impermeable de la cubierta.

Para adherir la membrana se utilizó el Adhesivo Sika para PVC, de doble contacto, aplicado sobre el sustrato y sobre el fieltro que la membrana Sika Sarnafil® F 610-12 Felt tiene adherido en su dorso, mediante rodillo resistente a solventes y/o llana metálica lisa.

Las uniones entre paños de membrana se realizaron mediante soldadura termoplástica, con soldador de aire caliente con tobera abierta en la salida. Estas uniones son continuas, estancas y permanentes de manera absoluta.

Las láminas de PVC adyacentes se solaparon como mínimo 50 mm. Se utilizó la membrana Sika Sarnafil® F 610-12 sin Felt para las terminaciones de encuentros, esquinas, elementos emergentes, salida de caños, desagües, embudos, babetas, hongos para bocas de ataque de incendio, etc.

Para fijaciones perimetrales de borde y de detalles de la membrana de impermeabilización, se utilizaron flejes metálicos amurados con fulminantes de fijación directa al hormigón y sellados con el sellador poliuretánico monocomponente Sikaflex® 1 A.

Finalizada la colocación de la membrana impermeable, se realizaron las correspondientes pruebas hidráulicas. Una vez comprobada la estanqueidad del sistema, sobre la membrana de PVC y previo a la ejecución de la carpeta cementicia, se extendió un manto no tejido de hilos de poliéster al 100% de 150 grs./m2 denominado Geotextil Sika® U-14. Este geotextil actuó como protección mecánica de la membrana de PVC durante la posterior ejecución de la carpeta cementicia y además funciona como drenaje / filtro subterráneo del agua que puedan atravesar la carpeta.

SUPERFICIE

Impermeabilización bajo jardín: 5.800 m²

PRODUCTOS UTILIZADOS

Membrana de PVC SARNAFIL® F 610-12 FELT

Membrana de PVC SARNAFIL® F 610-12

Geotextil Sika® U 14

COMPLEMENTARIOS:

Adhesivo Sika® para PVC

Sikaflex® 1 A

DIRECCIÓN DE OBRA

Estudio JARAJ

EJECUCIÓN

GEDIF Construcciones S.A.

GESTOR DE MERCADO

Cristian Rodriguez Ponce

ASESOR COMERCIAL

Gustavo Ledesma

PROVEEDOR

Carlos Lin



SIKA. SU SOCIO LOCAL CON PRESENCIA GLOBAL



¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias de fabricación, ventas y soporte técnico en más de 70 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, reforzamiento y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 13.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

Rigen nuestras Condiciones Generales de Venta más recientes.

Sírvase consultar la Hoja de Datos de Producto antes de cualquier uso y procesamiento.



SIKA ARGENTINA S.A.I.C.
Juan B. Alberdi 5250
B1678CSI · Caseros
Pcia. Buenos Aires · Argentina

Contacto
Teléfono: 011 4734 3500
info.gral@ar.sika.com
www.sika.com.ar

CONSTRUYENDO CONFIANZA

