



# SIKA AT WORK

CENTRO CÍVICO PARQUE PATRICIOS.  
SEDE DE LA JEFATURA DE GOBIERNO  
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA  
Sikalastic 560®

CONSTRUYENDO CONFIANZA



# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BS. AS. IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA, NUEVA SEDE EN PARQUE PATRICIOS

USPALLATA AL 3000. PARQUE PATRICIOS.  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.  
ARGENTINA

## ACERCA DEL PROYECTO

La nueva Sede de la Jefatura del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, se encuentra ubicada en la manzana delimitada por las calles Uspallata, Atuel, Los Patos e Iguazú, en el barrio de Parque Patricios. El proyecto original fue concebido para albergar la sede del Banco Ciudad, pero en octubre de 2014, la Jefatura de Gobierno tomó la iniciativa de instalarse en ese edificio, en pleno corazón de Parque Patricios, como gesto de apoyo e impulso al desarrollo de la zona sur de la Ciudad. Fué inaugurado el 1 de abril de 2015.

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Diseñado por el prestigioso arquitecto Norman Foster del estudio británico Foster & Partners, asociado a los estudios locales Berdichevsky, Cherny y Edgardo Minond, el edificio que

tiene al hormigón como protagonista principal, se desarrolla en 38.000 metros cuadrados.

La construcción fue planteada para reducir al máximo posible la utilización de energía artificial. Para ello se generó una gran apertura para la filtración de luz natural, lo cual se logró ubicando un mismo techo a 17 metros de altura, conformando una superficie continua ondulada, que a la distancia le da al edificio una imagen reconocible e imponente, de fuerte presencia institucional.

De este modo el edificio, totalmente vidriado y transparente, maximiza la penetración de luz natural y genera una fuerte conectividad con el paisaje del lugar, mientras que la amplia altura libre de la planta, facilita el movimiento del aire. Como complemento para lograr un mejor rendimiento del consumo energético, se colocaron parasoles en las fachadas y techos que permiten optimizar la ventilación natural del recinto. Asimismo



dispone con un sistema de reciclado de aguas que permite, entre otras cosas, reutilizar el agua de lluvia para riego.

El edificio, que se convirtió en la primera oficina pública de Sudamérica con normas de calidad ambiental, posee tres plantas de oficinas, recepción, comedor y salón auditorio, entre otras áreas y un garaje con capacidad para 400 cocheras. El novedoso diseño promueve la vida saludable de los 2.500 empleados que alberga, quienes disponen de beneficios tales como cicletteros, guardería, lactarios, terrazas, espacios de reuniones informales y áreas de descanso.

La Nueva Sede del Gobierno de la Ciudad logró obtener la certificación nivel "Silver" (Plata) de acuerdo con el criterio internacional de construcción sustentable LEED®.

### REQUERIMIENTOS

La ejecución de la cáscara/techo de hormigón, tenía como requerimiento principal ser una cubierta fría (Cool Roof) a fin de colaborar con el concepto de ahorro de energía. Para ello se planteó la necesidad de componer una capa de terminación que debía cumplir una doble función: Proteger e Impermeabilizar.

Por lo tanto, la ejecución de un revestimiento final tuvo como misión proteger la capa de aislación térmica compuesta por un spray de espuma de poliuretano de 9 cm, del ataque y deterioro que le generarían los rayos UV, y a la vez conformar una membrana impermeable continúa. Es decir, debía tener la capacidad de materializarse sobre para una cubierta con geometría muy particular, con el agregado de diversas situaciones complejas, tales como gran cantidad de puntos de conexión de puesta a tierra y varias plataformas metálicas para soporte de equipos

termomecánicos, todos puntos de encuentro con la cubierta que también requerían ser impermeabilizados.

### SOLUCIONES SIKA

Sika colaboró en este proyecto emblema para la ciudad, cumpliendo con una elevada exigencia de norma internacional para edificios sustentables. Se especificó y se ejecutó una membrana impermeable aplicada "in situ" **Sikalastic® 560**, membrana líquida de base acrílica con poliuretano. La misma es una solución de alta prestación, con gran capacidad de adhesión a múltiples sustratos y tiene la posibilidad de conformarse sobre geometrías complejas, tanto en horizontal como en vertical.

Previo a la aplicación se ejecutaron diversas pruebas con el fin de garantizar un correcto anclaje y verificar que no existiese ninguna incompatibilidad con el sustrato base. Luego del éxito de dichos ensayos, se programó una ejecución en varias etapas de acuerdo al cronograma de obra. Sobre la espuma de poliuretano, con rodillo se aplicaron tres manos puras de **Sikalastic® 560**.

Teniendo en cuenta que el proyecto debía cumplir con características sustentables, la solución en color blanco colaboró con puntos para la norma LEED® por poseer un alto índice de reflectividad (101 SRI), lo cual también lo hace un producto acreedor del certificado Energy Star®.

**PRODUCTO UTILIZADO:** Sikalastic® 560 (9.000 kg.)

**SUPERFICIE TRATADA:** 7.200 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCTORA:** CRIBA S.A.

**ASESORAMIENTO TÉCNICO:** Sika Argentina S.A.I.C.



# SIKA. SU SOCIO LOCAL CON PRESENCIA GLOBAL



## ¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias en más de 97 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, reforzamiento y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 17.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

Rigen nuestras Condiciones Generales de Venta más recientes.  
Sírvase consultar la Hoja de Datos de Producto antes de cualquier uso y procesamiento.

**SIKA ARGENTINA S.A.I.C.**  
Juan B. Alberdi 5250  
B1678CSI Caseros  
Pcia. Buenos Aires · Argentina

**Contacto**  
Teléfono: 011 4734 3500  
info.gral@ar.sika.com  
www.sika.com.ar

**CONSTRUYENDO CONFIANZA**

