



# SIKA AT WORK

## MANTENIMIENTO HOSPITALARIO CUBIERTA VERDE - C.A.B.A.

IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS

Sarnafil® F610-12 Felt, Sarnafil® F610-12, Adhesivo Sika® para membrana de PVC,  
Sikaflex® 1-A, Sika® Primer

CONSTRUYENDO CONFIANZA



# MANTENIMIENTO HOSPITALARIO CUBIERTA VERDE.

## CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES ARGENTINA

### DESCRIPCIÓN DEL CLIENTE

Fuimos contactados desde uno de los hospitales más reconocidos de la Ciudad de Buenos Aires para que colaboremos en el asesoramiento integral de un plan de mantenimiento hospitalario.

En referencia a los techos, se tomó la decisión de utilizar una membrana que garantizara una larga vida útil de esa nueva impermeabilización y que la misma, además, resulte apta para recibir sobre sí la ejecución de un sistema de Techo Verde, con el fin de contribuir a la presencia de espacios verdes, aumentar la aislación térmica, retener agua de lluvia, reducir la contaminación y promover un ambiente más sustentable con el medio ambiente.

### REQUERIMIENTOS

Se requería una impermeabilización que solucionara los problemas existentes de filtraciones a largo plazo y que además permitiera la colocación de un esquema de techo verde, generando una solución integral de impermeabilización y aspecto estético con el agregado de beneficio sustentable.

Los sustratos de base eran de variadas terminaciones. Principalmente baldosones graníticos adheridos. Además en diversos sectores se visualizaba un desgaste pronunciado de la impermeabilización existente y otros sectores se encontraban sin impermeabilizar. Asimismo se evidenciaban deterioros y desgastes de materiales existentes en encuentros de planos, pases y sellados perimetrales.



**SOLUCIONES SIKA:**

Se comenzó realizando una limpieza general y retiro de todo sustrato flojo; se removió el asfalto y membrana asfáltica existente que tenían aplicados los diferentes sectores de techos a impermeabilizar.

Juntas y fisuras perimetrales fueron selladas con el sellador de base poliuretánica Sikaflex® 1-A previa aplicación del promotor de adherencia Sika® Primer en los flancos de las buñas.

Con los sustratos preparados, primero se realizó la ejecución de detalles en los encuentros, pases y solapes con la membrana de PVC Sarnafil® F-610-12. Posteriormente se colocó la membrana de PVC Sarnafil® F-610-12 con FELT completamente adherida en toda la superficie con el Adhesivo Sika® de doble contacto, apto para membranas de PVC.

Realizadas las soldaduras entre paños y la correspondiente prueba hidráulica, se protegió la membrana de PVC con un geotextil y un manto para drenaje de agua, para finalmente

completar el esquema con el medio de crecimiento y la vegetación adecuada para conformar un techo verde extensivo.

En este caso, para la ejecución de este Techo Verde, se seleccionó una vegetación natural que necesitará mantenimiento mínimo y no requerirá riego artificial. Por otra parte, este esquema de Techos Verdes, podría sumar puntos de Certificación LEED si así se requiriera.

**PRODUCTOS UTILIZADOS:**

Sarnafil® F610-12 Felt

Sarnafil® F610-12

Adhesivo Sika® para membrana PVC

Sikaflex® 1-A / Sika® Primer

**SUPERFICIE:** 2.200 m<sup>2</sup>

**CONTRATISTA:** MBISCIA S.R.L. / GREEN-B S.R.L.



# SIKA. SU SOCIO LOCAL CON PRESENCIA GLOBAL



## ¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias en más de 97 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, reforzamiento y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 17.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

### SIKA ARGENTINA S.A.I.C.

Juan B. Alberdi 5250  
B1678CSI Caseros  
Pcia. Buenos Aires · Argentina

### Contacto

Teléfono: 011 4734 3500  
info.gral@ar.sika.com  
www.sika.com.ar

CONSTRUYENDO CONFIANZA

