



SIKA AT WORK

BALCÓN. TERRAZA VERDE.
EDIFICIO DE OFICINAS.
AV. CORRIENTES. C.A.B.A.

Sarnafil F610-12 Felt, Sarnafil F610-12

CONSTRUYENDO CONFIANZA



BALCÓN-TERRAZA VERDE EN EDIFICIO EXISTENTE DESTINADO A OFICINAS

AVENIDA CORRIENTES
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

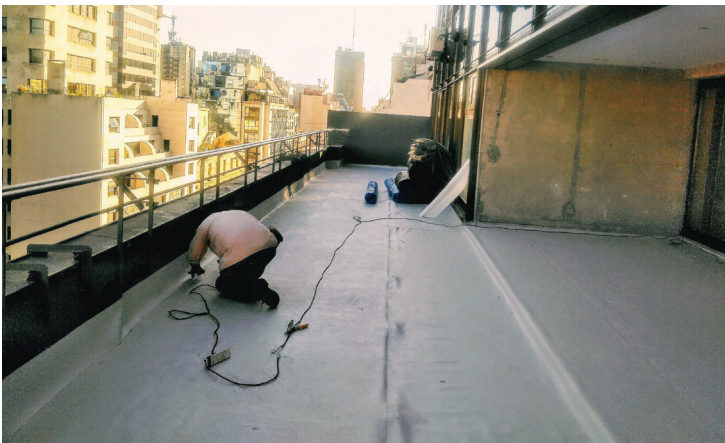
DESCRIPCIÓN DEL CLIENTE

Se trata de un edificio destinado a oficinas, ubicado en el centro de la Ciudad de Buenos Aires, sobre una de las avenidas más transitadas y conocida de la ciudad capital. En el proceso de rehabilitación del mismo, se tomó la decisión de renovar la impermeabilización del balcón/terraza del piso 12. Se consideró además, la posibilidad de realizar una mejora adicional, analizando si existían las condiciones necesarias para poder generar un sistema de Techo Verde. De esta manera pensaron contribuir a la presencia de espacios verdes en la ciudad, al mismo tiempo de lograr beneficios adicionales para el edificio, tales como aumentar la aislación térmica, ralentizar el escurrimiento del agua de lluvia en los desagües pluviales, reducir la contaminación y promover un espacio más sustentable con el medio ambiente.

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

En este sector del edificio, se visualizaba un desgaste pronunciado de la impermeabilización existente, sectores sin impermeabilizar y desgaste en los encuentros, pases y sellados perimetrales, generándose en consecuencia importantes filtraciones a las oficinas ubicadas debajo.

Además la posibilidad de brindar un espacio verde a los ocupantes de las oficinas, mejorando la calidad de vida durante la jornada laboral de cada uno de los empleados de la empresa, fue uno de los factores determinantes para seleccionar este sistema.



REQUERIMIENTOS

Inicialmente se requiere una impermeabilización que solucione los problemas de filtraciones existentes, pero al mismo tiempo se decide optar por una opción que permita luego la ejecución de un esquema de techo verde, y de esta manera lograr una solución integral de impermeabilización, más beneficios técnicos y funcionales con mejor aspecto estético.

SOLUCION:

Se comenzó realizando una limpieza de la superficie existente y retirando todo sustrato flojo. Se removió el asfalto y membranas asfálticas remanentes que tenían los diferentes techos a impermeabilizar.

Fisuras y juntas perimetrales se sellaron con el sellador de base poliuretánica **Sikaflex® 1-A** previa aplicación del promotor de adherencia **Sika® Primer** a los flancos de las buñas.

En el proceso de aplicación de la membrana de PVC, primeramente se realizan los detalles y perímetros. Se colocó la membrana de PVC **Sarnafil® F-610-12** en los encuentros, pases de cañerías y solapes, dejando la superficie preparada para la colocación de la membrana de PVC **Sarnafil® F-610-12 Felt**, completamente adherida en toda la superficie, con **Adhesivo Sika®** de doble contacto, para membranas de PVC.

Luego se protegió la membrana de PVC con un geotextil. Sobre el mismo se colocó un drenaje especial para el agua, y se com-

pletó el esquema con el sustrato de crecimiento y la vegetación seleccionada para conformar un techo verde extensivo.

En este caso la vegetación natural seleccionada para el techo verde necesitará mínimo mantenimiento y no requerirá riego artificial. Este esquema de techos puede sumar puntos de Certificación LEED si el proyecto o edificio así lo requiriera.

PRODUCTOS UTILIZADOS:

Sarnafil® F610-12 Felt
Sarnafil® F610-12
Adhesivo Sika® para membrana PVC
Sikaflex® 1-A
Sika® Primer

SUPERFICIE:

1.200 m²

AÑO DE REALIZACIÓN:

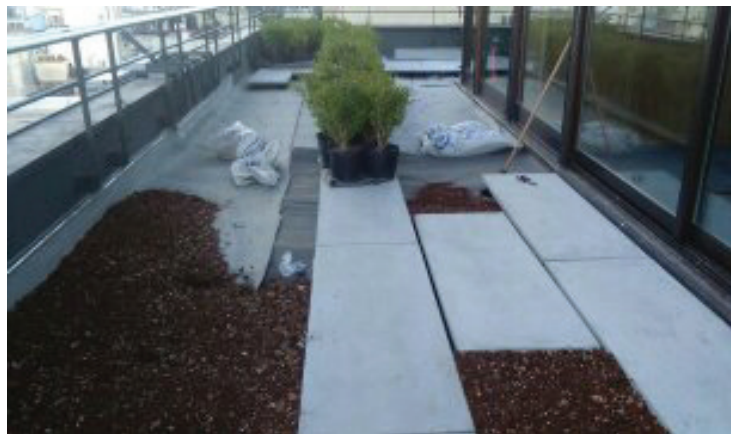
2017

CONTRATISTA:

MBISCIA SRL / GREEN-B SRL

EJECUTIVO DE CUENTA:

Mariano Lo Preiato



SIKA. SU SOCIO LOCAL CON PRESENCIA GLOBAL



¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias en más de 100 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, reforzamiento y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 18.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

Rigen nuestras Condiciones Generales de Venta más recientes.
Sírvase consultar la Hoja de Datos de Producto antes de cualquier uso y procesamiento.

SIKA ARGENTINA S.A.I.C.
Juan B. Alberdi 5250
B1678CSI Caseros
Pcia. Buenos Aires · Argentina

Contacto
Teléfono: 011 4734 3500
info.gral@ar.sika.com
www.sika.com.ar

CONSTRUYENDO CONFIANZA

