



# SIKA AT WORK

## IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA Y ENTREPISO TÉCNICO EN HOSPITAL

IMPERMEABILIZACIÓN TECHOS  
Sikalastic® 612 + Sika® Tex 75

CONSTRUYENDO CONFIANZA



# IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA Y ENTREPISO TÉCNICO EN EDIFICIO ANEXO

## HOSPITAL BUENOS AIRES, ARGENTINA. IMPERMEABILIZACIÓN.

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La importancia del nuevo "Centro de Atención Integral del Paciente Oncológico", que funciona en forma anexa e integrada al edificio central del Hospital, radica en la necesidad de ampliar el espacio físico y la calidad y cantidad de atención de niños de todo el país, en un rango etario que va de los 0 a los 15 años.

El Hospital, inaugurado en el año 1987, trabaja con la modalidad de cuidados progresivos, tanto en el área ambulatoria como en internación, con el objetivo de ofrecer a los pacientes la atención que requieren en cada momento de la evolución de sus enfermedades. Es por ello que se construye este edificio anexo en la modalidad de Hospital de Día Clínico-Oncológico, con un mejor espacio vital para el paciente, su familia y todos los integrantes del equipo de salud, brindando mayor comodidad, confort y calidad de vida para los más de 400 niños por año que allí está previsto que se atiendan.

Inaugurado en el 2015, tiene una superficie total de 7.200 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles: Planta Baja, Entrepiso Técnico y Primer Piso. Cuenta con: Puestos para el tratamiento integral ambulatorio, Camas para tratamientos prolongados, Consultorios, Laboratorios, Salas de procedimientos, de shock room y de espera con espacios lúdicos.

### REQUERIMIENTOS

El requerimiento principal de la cubierta plana superior de 2.400 m<sup>2</sup>, fué garantizar que la impermeabilización fuera efectiva, segura y prolongada, en función que en ambientes del piso inferior se encuentran niños en tratamientos complejos y equipos de alta tecnología.

Es por ello que se desestimó la propuesta inicial de utilizar una impermeabilización tradicional y se optó por emplear un producto que asegurara la premisa de eficacia impermeable, y que



además se genere un recubrimiento elástico para acompañar los movimientos del edificio, resistente a los rayos UV y durable en el tiempo.

Asimismo en el Entrepiso Técnico también imperó la necesidad de contar con una impermeabilización de alta performance, que pueda soportar el desafío de evitar el paso del agua proveniente de equipos y máquinas con caños y ductos pasantes, ubicados en ese espacio semi abierto de 2.400 m<sup>2</sup>. Otros de los requisitos fué que la impermeabilización pueda ser transitada para mantenimiento y atención de equipos.

### SOLUCIONES SIKA

Se adopta como solución impermeable integral tanto de la cubierta superior como del entrepiso técnico, el uso de la membrana líquida poliuretánica **Sikalastic® 612**, aplicada según esquema a 15 años, con sistema reforzado en superficie completa en combinación con la malla no tejida de poliéster **Sika® Tex 75**, esquema que cumple satisfactoriamente con todos los requerimientos mencionados anteriormente.

Los trabajos fueron realizados en la siguiente secuencia:

- Preparación de la superficie.
- Sellado de las juntas de dilatación y fisuras con el sellador poliuretánico **Sikaflex® 1A**.
- Aplicación de refuerzos en detalles: encuentro de planos, esquinas, aristas, desagües, ventilaciones, etc. antes de realizar la impermeabilización de las superficies horizontales. En la cubierta superior, el muro de carga perimetral se revistió hasta una altura de 40 cm con babetas embutidas. En el entrepiso técnico las bases se revistieron y luego se colocaron las máquinas y equipos.
- La impermeabilización propiamente dicha se inició aplicando

una imprimación con la membrana líquida **Sikalastic® 612** pura, en una capa muy delgada a fin de sellar los poros de la superficie. Se dejó secar.

- Luego se aplicó una mano pura de **Sikalastic® 612** sobre una longitud de aprox. 1 m. Esta mano se aplicó muy cargada de producto para luego lograr saturar el refuerzo desde abajo hacia arriba.
- A continuación se desenrolló la malla no tejida **Sika® Tex 75** sobre la membrana líquida en estado fresco, presionando levemente con un rodillo de pelo corto cargado, para lograr que la tela se sature y libere las burbujas atrapadas. Se tomó la precaución de que no queden arrugas ni crestas. El refuerzo ya colocado se solapó como mínimo 5 cm con el refuerzo contiguo.
- Inmediatamente se aplicó una segunda mano de la membrana líquida directamente sobre el **Sika® Tex 75** recién extendido en húmedo. Toda la aplicación se realizó fresco sobre fresco, cuidando que no quedara fibra del refuerzo sin impregnar.
- Finalmente cuando el procedimiento anterior secó, se aplicó una última mano más de la membrana líquida.

### PRODUCTOS UTILIZADOS

<b>Sikalastic® 612</b>	13.140 kg.
<b>Sika® Tex 75</b>	5.880 m <sup>2</sup>
<b>Sikaflex® 1A</b>	96 cartuchos de 300 cc

Superficie total tratada: 4.800 m<sup>2</sup>

Asesoramiento: Sika Argentina S.A.I.C.  
Arq° Cristina La Commare / Marcos Urankar



# SIKA. SU SOCIO LOCAL CON PRESENCIA GLOBAL



## ¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias de fabricación, ventas y soporte técnico en más de 70 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, refuerzo y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 13.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

Rigen nuestras Condiciones Generales de Venta más recientes.  
Sírvase consultar la Hoja de Datos de Producto antes de cualquier uso y procesamiento.

**SIKA ARGENTINA S.A.I.C.**  
Juan B. Alberdi 5250  
B1678CSI Caseros  
Pcia. Buenos Aires · Argentina

**Contacto**  
Teléfono: 011 4734 3500  
info.gral@ar.sika.com  
www.sika.com.ar

**CONSTRUYENDO CONFIANZA**

