

**Hoja técnica de producto**

Edición 18/05/2012  
 N° de identificación:  
 01 07 01 01 002 0 000055  
 SikaTop® Seal-107 FLEX

# SikaTop® Seal-107 FLEX

## Revestimiento impermeable flexible

**Descripción del producto**

SikaTop® Seal-107 FLEX es un revestimiento impermeable flexible, de dos (2) componentes, no tóxico a base de cemento modificado con polímeros.

**Usos**

SikaTop® Seal-107 FLEX se utiliza para:

- Impermeabilizar y prevenir filtraciones a presión de agua positiva o negativa, en exteriores o interiores, sobre hormigón, morteros y mampostería
- Reservorios de agua, tanques y recipientes
- Piletas de natación y estanques
- Sótanos y Subsuelos
- Muros de contención y submuraciones
- Fosos de ascensor
- Baños
- Maceteros

**Ventajas**

- Fácil de aplicar con brocha o con llana delgada
- No requiere agua agregada
- Componentes pre dosificados
- Rápido y fácil de mezclar
- Muy Buena adherencia
- Protege al hormigón armado de la carbonatación
- Protege contra la penetración de agua
- No corroe al acero o el hierro
- Pintable
- Apto para el contacto con agua potable

**Datos del Producto**

**Forma**

**Apariencia/Color**

Componente A: Líquido blanco  
 Componente B: Polvo gris

Producto mezclado: Cemento gris.

**Presentación**

Unidades de 25 Kg (bolsa de 20 Kg y balde de 5 L)

**Almacenaje**

**Condiciones de almacenaje/ Vida útil**

6 meses el Comp. B y 12 meses el Comp. A a partir de la fecha de fabricación en sus envases de origen, bien cerrados y no deteriorados en lugares frescos y secos. El componente líquido debe ser protegido del congelamiento.



## Datos Técnicos

<b>Base química</b>	Comp. A: Polímeros líquidos y aditivos Comp. B: Cemento portland seleccionado con aditivos y agregados
<b>Densidad</b>	Densidad de mortero fresco: ~2,00 kg/l
<b>Espesor de capa</b>	0,75 mm mín. 1,50 mm máx.
<b>Expansión Térmica</b>	$13 \times 10^{-6}$ por °C

## Propiedades Físicas / Mecánicas

<b>Resistencia a la compresión</b>	(Según EN 196-1)	
	3 días	~ 20 N/mm <sup>2</sup>
	28 días	~ 35 N/mm <sup>2</sup>

<b>Resistencia a la Flexión</b>	(Según EN 196-1)	
	3 días	~ 6 N/mm <sup>2</sup>
	28 días	~ 10 N/mm <sup>2</sup>

<b>Resistencia a la Tracción</b>	Curado en agua: ~ 3,2 N/mm <sup>2</sup> después de 14 días Curado al aire: ~ 4,5 N/mm <sup>2</sup> después de 14 días
----------------------------------	--

<b>Adherencia</b>	2,0 a 3,0 N/mm <sup>2</sup> (falla de sustrato)
-------------------	---

<b>Módulo de Elasticidad (E)</b>	Estático: ~ 8,4 kN/mm <sup>2</sup>
----------------------------------	------------------------------------

## Información del Sistema

### Detalles de aplicación

<b>Consumo</b>	Dependiendo de la rugosidad del sustrato, del perfil de la superficie y del espesor de la capa aplicada.  Aproximadamente ~ 2,0 Kg/m <sup>2</sup> /mm (excluyendo al pérdida por desperdicio, irregularidad de la superficie y porosidad, etc.).  1 unidad de 25 Kg rinde ~ 12,5 L de mortero
----------------	---

<b>Calidad del Sustrato</b>	El sustrato debe estar estructuralmente sano y libre de todo rastro de contaminantes, partículas sueltas o mal adheridas, lechadas de cemento, aceites y grasas, etc.
-----------------------------	---

### Aplicación Condiciones / Limitaciones

<b>Temp. del Sustrato</b>	+8°C mín. / +35°C máx.
---------------------------	------------------------

<b>Temp. Ambiente</b>	+8°C mín. / +35°C máx.
-----------------------	------------------------

### Instrucciones de aplicación

<b>Mezclado</b>	Para aplicar con pinceleta: mezclar el total de los componentes A y B (relación en peso) A : B = 20 : 80 Para aplicar con llana: Quitar ~ 1,5 L del componente A y adicionar la totalidad del Componente B. (Relación en peso) A : B = 15 : 85 <i>Nota:</i> Se puede ajustar la trabajabilidad a llana adicionando componente A a la mezcla.
-----------------	--

<b>Tiempo de mezclado</b>	~ 3 minutos
---------------------------	-------------

<b>Herramientas de mezclado</b>	Sikatop® Seal-107 FLEX debe ser mezclado utilizando preferiblemente un taladro de bajas revoluciones (máx. 500 rpm) con pala mezcladora. No se puede utilizar una hormigonera normal.						
<b>Método de aplicación / Herramientas</b>	<p>Agite el componente A antes de usarlo. Introduzca aproximadamente la mitad del componente A en el recipiente de mezclado y agregue el componente B a modo de llovizna mientras lo va mezclando. Agregue el remanente del componente A y continúe mezclando hasta conseguir una mezcla uniforme y sin grumos. La superficie a tratar, deberá ser humedecida a saturación pero sin dejar charcos.</p> <p><i>Como lechada:</i> Aplicar Sikatop® Seal-107 FLEX mezclando bien mecánicamente o a mano, utilizando una brocha de cerdas duras. Aplicar con pasadas en la misma dirección. Aplicar una 2<sup>da</sup> capa de Sikatop® Seal-107 FLEX tan pronto como la primer capa haya endurecido.</p> <p><i>Como mortero:</i> Cuando se aplique Sikatop® Seal-107 FLEX con llana (para conseguir una terminación lisa), el producto se debe mezclar con una reducción de ~ 1,5 L del componente A. Aplicar la 2<sup>da</sup> capa de Sikatop® Seal-107 FLEX tan pronto como la primer capa haya endurecido. Para tapar oquedades/ presione bien la llana contra la superficie</p>						
<b>Limpieza de herramientas</b>	Limpie todas las herramientas y equipos de aplicación con agua limpia inmediatamente después de su uso. El material ya curado sólo se podrá remover por medios mecánicos.						
<b>Vida útil de la mezcla</b>	~ 30 minutos a +20°C						
<b>Tiempo de espera entre capas</b>	<p><i>Tiempo de espera entre capas</i></p> <table border="1"> <tr> <td>+10°C</td> <td>~ 12 horas</td> </tr> <tr> <td>+20°C</td> <td>~ 6 horas</td> </tr> <tr> <td>+30°C</td> <td>~ 3 horas</td> </tr> </table> <p>Si el tiempo de espera es superior a 24 horas, se debe hacer un suave lijado de la superficie para poder aplicar.</p> <p>Sikatop® Seal-107 FLEX puede ser pintado utilizando imprimaciones o pinturas de base solvente. Sikatop® Seal-107 FLEX debe curar mínimamente 7 días antes de ser pintado.</p>	+10°C	~ 12 horas	+20°C	~ 6 horas	+30°C	~ 3 horas
+10°C	~ 12 horas						
+20°C	~ 6 horas						
+30°C	~ 3 horas						
<b>Notas de aplicación / Limitaciones</b>	<p>Sikatop® Seal-107 FLEX no es un tratamiento decorativo y puede mostrar signos de "floreamiento" después de una lluvia o en clima húmedo. Esto de ninguna manera afecta al rendimiento del revestimiento.</p> <p>Evite la aplicación a Sol directo y/o en fuertes vientos. Bajo ninguna circunstancia agregue agua a la mezcla. Aplicar sólo sobre sustratos firmes y preparados. No exceda el espesor máximo por capa.</p> <p>Para una impermeabilización haga al menos 2 capas para llegar al espesor total requerido de entre 1,5 y 2,0 mm. En zonas de fuertes filtraciones pueden ser necesarias 3 capas.</p> <p>Proteger el mortero fresco de las heladas y la lluvia, etc.</p> <p>Sikatop® Seal-107 FLEX no es una terminación transitable. Utilice un mortero con SikaLatex® para generar una carpeta transitable.</p> <p>Para obras de impermeabilización se requiere especial atención para evitar perforar el recubrimiento al momento de hacer una fijación. Éstas se deben realizar con interacción de las superficies, ya sea con Sikadur®-31 o Sikaflex®-11FC, etc. Cuando se trabaje en estructuras de agua potable debe constatar de que todos los productos Sika® asociados también sean aptos para estar en contacto con agua potable.</p>						
<b>Detalles de Curado</b>							
<b>Tratamiento de curado</b>	Se recomienda el curado del Sikatop® Seal-107 FLEX inmediatamente después de la aplicación, por un mínimo de 3 a 5 días, para asegurar la correcta hidratación del cemento y para minimizar las fisuras. Utilice mantas de polietileno u otro método similar.						

## Valores Base

Todos los datos que se indican en esta Hoja Técnica, están basados en ensayos de laboratorio. Las mediciones en obra de estos datos pueden variar debido a circunstancias más allá de nuestro control.

## Información de higiene y seguridad

Para más información y asesoramiento sobre la manipulación, almacenamiento y eliminación de productos químicos, los usuarios deben consultar la versión más reciente de la Hoja de seguridad con datos físicos, ecológicos, toxicológicos y otros estudios relacionados con la seguridad.  
(Consultar la hoja de seguridad del producto solicitándola al fabricante).

## Nota Legal

Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento y la experiencia actual de Sika de sus productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil y de acuerdo con todas y cada una de las recomendaciones de Sika. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede ofrecer de la información del presente documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno brindado, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. Corresponde al usuario evaluar la conveniencia del producto para la aplicación y la finalidad deseadas. Sika se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos en cualquier momento y sin necesidad de notificación alguna. Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes. Los pedidos son aceptados bajo las presentes condiciones y de conformidad con los términos de las Condiciones Generales de Venta y Suministro al momento de efectuarlos. Los usuarios deben obligatoriamente conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas de Datos de Productos, copias de las cuales se mandarán a quién las solicite.

**Sika Argentina S.A.I.C**  
Juan Bautista Alberdi 5250  
(B1678CSI) Caseros  
Tel: 4734-3500 Fax: 4734-3555  
Asesoramiento Técnico: 4734-3502/32  
info.gral@ar.sika.com  
[www.sika.com.ar](http://www.sika.com.ar)

