



Sellado de cielorrasos realizada con placas cementiceas en Casino Hotel



Hotel Casino Rosario

Proyecto

El Casino de Rosario se encuentra ubicado en Boulevard Oroño y Circunvalación en la zona sur de la ciudad de Rosario. Se trata de una obra imponente sobre un espacio de siete hectáreas que estaría terminada en Septiembre de este año y que demandó una inversión cercana a los 450 millones de pesos. Los salones de juego estarán acompañados por un hotel cinco estrellas y un centro de convenciones para dos mil personas.

Tendrá una superficie cubierta de 108 mil metros cuadrados donde trabajarán 1.398 personas cuando el complejo esté en funcionamiento. Además, habrá un estacionamiento subterráneo para 2.100 vehículos.

En el área de juegos habrá 2.000 tragamonedas, 80 mesas de paño y un bingo para 300 personas.

Requerimiento

Los cerramientos del cielorraso fueron realizados con placa Superboard ST.

El sellador utilizado debe absorber los pequeños movimientos de contracción - dilatación que puedan generarse e impedir el paso de agua a través del cerramiento.

- El sellador elegido debe poseer excelente adhesión el sustrato, excelente resistencia al envejecimiento y radiación UV.
- Muy fácil de aplicar y excelente acabado.
- Pintable.
- Rápida habilitación de obra

Solución Sika

Sika especificó un sistema de sellado que cumpla con los requerimientos.

Se determinó un ancho mínimo de junta de 8 mm. Debido a las condiciones de obra existentes se indicó el uso de Sika® Primer 3 N para mejorar y asegurar la adherencia del sellador a colocar posteriormente.

Se utilizó SikaFlex® AT Façade y SikaBond® AT Universal como selladores.

Participantes del Proyecto

Cliente: Casino Club / Constructora Riva

Contratista / Aplicador del Sellado: Saltapor SRL

Metros lineales sellados de cielorraso: 3500 m

Sellado de fachada realizada con placas cementicias en nuevo centro comercial



Proyecto

El nuevo centro comercial está ubicado en la intersección de Avenida General Paz y la Autopista Panamericana, que conforma la puerta de entrada y salida de la ciudad de Buenos Aires. Esta ubicación única impulsó el desarrollo de una imponente fachada principal con el objetivo de poner en valor su carácter significativo dentro de la ciudad.

El nuevo centro comercial cuenta con 3 niveles para locales y tres subsuelos de estacionamiento, servicios y operación con un total de 170 mil m². El proyecto se completará con un edificio de oficinas de 8 pisos plenamente integrado al conjunto, conformando un frente imponente sobre la General Paz.

En los tres niveles se reparten 160 locales comerciales de variada amplitud.

Hay áreas enteramente dedicadas al entretenimiento con un área de juegos infantiles de 750 m² y a la gastronomía con un patio de comidas para 1.400 personas con 11 locales de comidas rápidas, cafés, heladería y 4 restaurantes. El centro comercial cuenta también con importantes terrazas al aire libre, jardines y un multicine de 10 salas para 2300 espectadores.

Requerimiento

- El sellado de las juntas diseñadas entre los cerramientos de la fachada realizados con doble placa: Superboard ST 6mm como base y Superboard ST 10mm como terminación debe absorber los pequeños movimientos de contracción - dilatación que puedan generarse e impedir el paso de agua a través de la fachada.
- El sellador elegido debe poseer excelente adhesión al sustrato, excelente resistencia al envejecimiento y radiación UV.
- Muy fácil de aplicar y excelente acabado.
- Pintable.
- Rápida habilitación de obra

Solución Sika

Sika especificó un sistema de sellado que cumpla con los requerimientos.

Se determinó un ancho mínimo de junta de 8 mm. Debido a la complejidad que implica aplicaciones a la intemperie, a 70 metros de altura, y en las condiciones de obra existentes se indicó el uso de Sika® Primer 3 N para mejorar y asegurar la adherencia del sellador a colocar posteriormente.

Sobre el cerramiento externo se utilizó SikaFlex® AT Facade como sellador.

En aquellos casos en donde existe doble cerramiento, se colocó Sikaflex-1 A® Plus sobre el emplacado interno.

Participantes del Proyecto

Desarrollador:

Equipo de Obras y equipo de Arquitectura de IRSA, y estudio de arquitectura Pfeifer-Zurdo Arquitectos

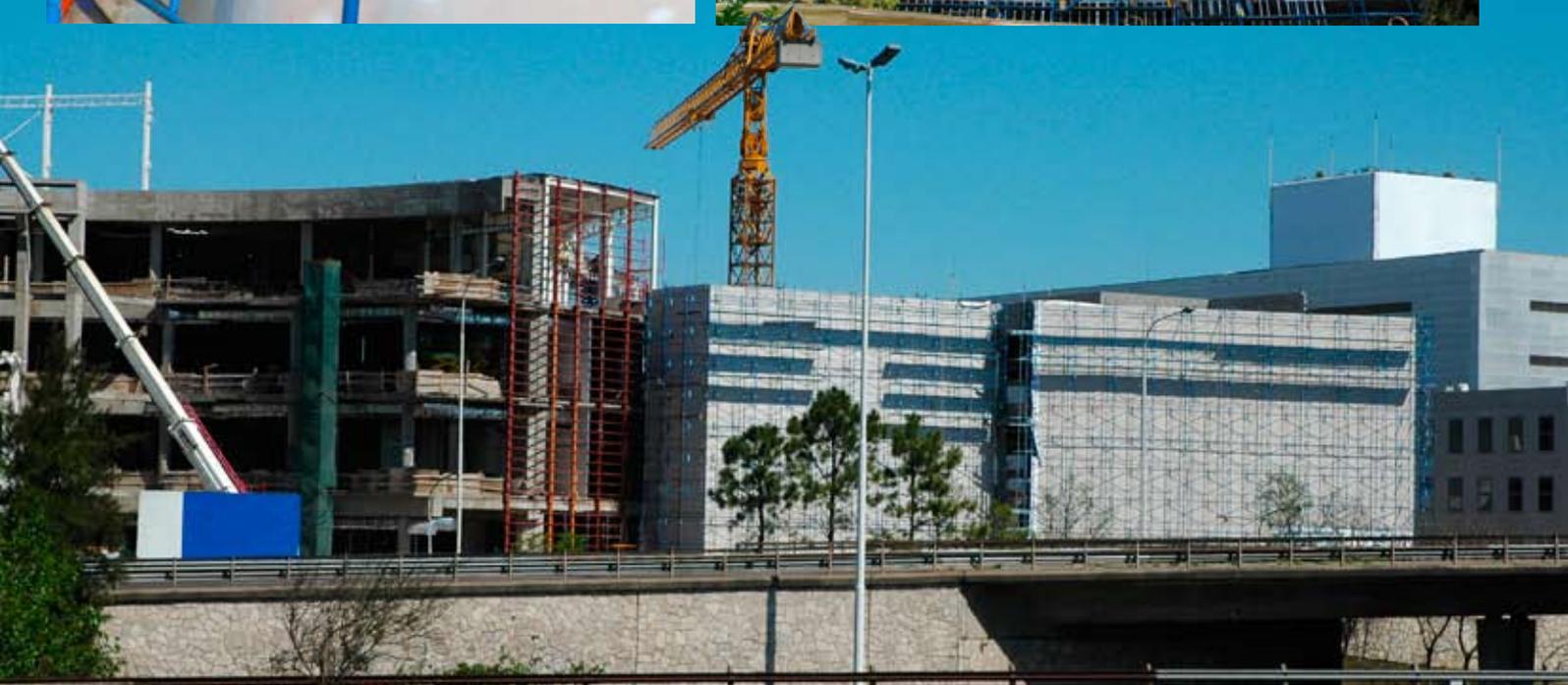
Cliente:

IRSA / Constructora San José

Contratista / Aplicador del Sellado:

Coseno SRL / Saltapor SRL

Áreas/Superficie de la fachada: 12.000 m²



Sellado de fachada realizada con placas cementiceas en Barrio de Viviendas



Barrio de viviendas Tartagal

Proyecto

Se trata de un grupo de 104 viviendas, de 60 m² cada una, en 52 módulos de 2 casas cada uno que fueron construidas a través del Plan Federal Pluri-anual.

Las viviendas, construidas bajo el concepto de Steel Framing (construcción en seco), constan de dos dormitorios, cocina comedor y lavadero exterior.

Requerimiento

Los cerramientos de las fachadas de cada vivienda fueron realizados con placa Superboard ST 10 mm.

- El sellador utilizado debe absorber los pequeños movimientos de contracción - dilatación que puedan generarse e impedir el paso de agua a través del cerramiento.
- El sellador elegido debe poseer excelente adhesión al sustrato, excelente resistencia al envejecimiento y radiación UV.
- Muy fácil de aplicar y excelente acabado.
- Pintable.
- Rápida habilitación de obra

Solución Sika

Sika especificó un sistema de sellado que cumpla con los requerimientos.

Se determinó un ancho mínimo de junta de 8 mm. Debido a la complejidad que implica aplicaciones a la intemperie, y las condiciones de obra existentes se indicó el uso de Sika® Primer 3 N para mejorar y asegurar la adherencia del sellador a colocar posteriormente.

Luego de colocado el primer, se utilizó SikaFlex® AT Facade como sellador.

Participantes del Proyecto

Desarrollador: IPV Salta
Cliente: IPV Salta
Contratista / Aplicador del Sellado: Saltapor SRL
Metros lineales sellados: 5400 m

