

SIKA AT WORK

CENTRO DE INVESTIGACIONES Y TRATAMIENTO OCULAR, CITO.

PRODUCTOS SIKA PARA PROYECTOS SUSTENTABLES

CONSTRUYENDO CONFIANZA



PROYECTO SUSTENTABLE CENTRO DE INVESTIGACIONES Y TRATAMIENTO OCULAR. CITO.

CITO
MARCELO T. DE ALVEAR 2454
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
ARGENTINA.

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

Cito es un nuevo Centro Médico de alta complejidad especializado en oftalmología que se está construyendo en el centro de la Ciudad de Buenos Aires. El proyecto, diseñado por Brunzini-Arquitectos & Asociados, cumple con normas sustentables y aspira a obtener la categoría Gold en la certificación LEED. Cito está localizado en un área estratégica del centro de la Ciudad de Buenos Aires. Se desarrolla en varios niveles destinados a las distintas especialidades oculares: estudios clínicos, cirugía y recuperación de los pacientes; que se complementan con áreas de esparcimiento y culturales, como una galería de arte en la planta baja. Se desarrolla en una superficie total de casi 2.000 m² y el edificio se encuentra actualmente en plena construcción, estimándose su finalización para Octubre del 2014. El proyecto, diseñado por el estudio Brunzini-Arquitectos & Asociados, incorpora estrategias de diseño sustentable; tanto

en lo que se refiere al cuidado del medio ambiente, al ahorro energético y a la reducción de la huella de carbono, como al cuidado de la calidad del aire interior para garantizar el confort de los ocupantes y la salud de los usuarios.

El proyecto no contará con conexión a la red de gas, a fin de reducir el consumo de energía de origen fósil, y recuperará el 100% del agua (tanto de lluvia como también la derivada de la condensación de las unidades terminales de acondicionamiento climático interior) para ser usada en riego y en la descarga de inodoros; también contará con el uso de colectores solares para el calentamiento del agua como alternativa de fuente de energía renovable in-situ. Además, se proveerá de inodoros de doble descarga y de grifería de alta performance para cumplir con el Pre-requisito de la normativa LEED a la cual se aspira, e inclusive, superar la línea de base de la misma, con porcentajes de ahorro superiores al mínimo exigido.



El edificio se complementa con una terraza verde que contribuirá a la reducción de la radiación solar hacia el basamento del edificio, y por consiguiente, contribuye a mejorar la eficiencia energética, con menores consumos y costos en el acondicionamiento climático. Su fachada principal, rematará con una estructura liviana, compuesta por una cubierta verde y muros verdes laterales, que se corresponden con áreas de esparcimiento médico de la clínica.

SOBRE BRUNZINI-ARQUITECTOS & ASOCIADOS

Es un estudio de arquitectura con una amplia experiencia en obras y proyectos de diversos usos y escalas, recibiendo a lo largo de su trayectoria distinciones y premios por sus trabajos, como así también publicaciones en reconocidos medios nacionales e internacionales, como lo es Architectural Record; entre otros. El estudio siempre ha incorporado a sus proyectos conceptos de innovación en el diseño, lo que los ha llevado en los últimos años a especializarse en la arquitectura sustentable en general.

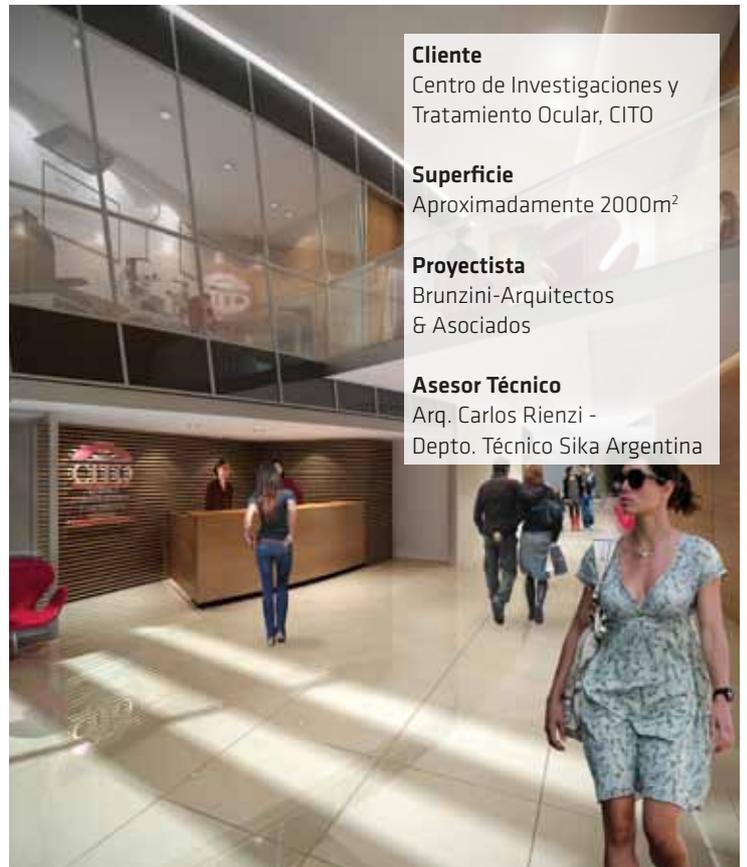
REQUERIMIENTOS

Para todas las áreas de proyecto se requería el uso de tecnologías y soluciones que acompañen el objetivo de construir de manera sustentable, es por eso que desde un primer momento estuvieron acompañados técnicamente por un profesional que los asesoró en el uso de las distintas soluciones posibles para incorporar al proyecto.

SOLUCIONES SIKA

Los productos utilizados colaboran en la obtención de puntos en distintos segmentos de la Norma LEED®. Los productos utilizados para esta obra en diversas cantidades tienen las siguientes características:

Producto o Solución	Uso del Producto	Contribución del Producto	Crédito LEED® v2009 que cumple
Sika Sarnafil F610-12	Membrana polimérica de PVC para la impermeabilización de la cubierta verde	El material contribuye con el crédito.	SS. Crédito 5.1: Urbanización del sitio - Proteger o Restaurar el hábitat SS. Crédito 5.2: Urbanización del Sitio - Maximización del Espacio Abierto (o área verde) SS Crédito 6.1: Control de las Aguas de Lluvia - Control de cantidad
Sikaflex 1A Plus	Sellador elástico a base de poliuretano como sellador de marcos y carpinterías	Cumple	IEQ. Crédito 4.1: Materiales de Bajas Emisiones: Adhesivos y Selladores
SikaBond AT Universal	Adhesivo multipropósito para pegado elástico	Contenido VOC < 70g/L	IEQ. Crédito 4.1: Materiales de Bajas Emisiones: Adhesivos y Selladores
Sika Ceram Flexible	Adhesivo cementicio flexible, utilizado en pisos cerámicos y revestimientos	Contenido VOC 0g/L	IEQ. Crédito 4.1: Materiales de Bajas Emisiones: Adhesivos y Selladores
Sika Ceram Porcellanato	Adhesivo cementicio, utilizado en todos los porcellanatos del proyecto	Contenido VOC 0g/L	IEQ. Crédito 4.1: Materiales de Bajas Emisiones: Adhesivos y Selladores



Cliente
Centro de Investigaciones y Tratamiento Ocular, CITO

Superficie
Aproximadamente 2000m²

Proyctista
Brunzini-Arquitectos & Asociados

Asesor Técnico
Arq. Carlos Rienzi -
Depto. Técnico Sika Argentina

SIKA. SU SOCIO LOCAL CON PRESENCIA GLOBAL



¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias de fabricación, ventas y soporte técnico en más de 70 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, reforzamiento y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 13.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

Rigen nuestras Condiciones Generales de Venta más recientes.

Sírvase consultar la Hoja de Datos de Producto antes de cualquier uso y procesamiento.



SIKA ARGENTINA S.A.I.C.
Juan B. Alberdi 5250
B1678CSI Caseros
Pcia. Buenos Aires · Argentina

Contacto
Teléfono: 011 4734 3500
info.gral@ar.sika.com
www.sika.com.ar

CONSTRUYENDO CONFIANZA

