



SIKA AT WORK

TORRES DE VIVIENDAS ALTOS PORTEÑOS

IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA DE PVC / CUBIERTA COCHERAS 1^{er} SUBSUELO
Membrana de PVC Sarnafil® F610-12 FELT + Sarnafil® F610-12 + Geotextil Sika® U14

CONSTRUYENDO CONFIANZA



TORRES DE VIVIENDAS ALTOS PORTEÑOS - IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA COCHERAS 1^{ER} SUBSUELO

TORRES ALTOS PORTEÑOS
CARLOS CALVO 3080
SAN CRISTOBAL - CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
ARGENTINA.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Altos Porteños es un conjunto habitacional compuesto por 3 edificios residenciales tipo torre ubicado en el barrio porteño de San Cristóbal. La primer torre fue ejecutada en la década del '90. En la actualidad se está construyendo Altos Porteños II, que consta de 2 torres, de las cuales una ya se encuentra terminada y habilitada, restando en construcción la última torre. Las mismas tienen silueta de planta en forma semicircular de 525 m² y 27 pisos de altura desarrollados de hormigón visto. El subsuelo destinado a cocheras, que abarca la totalidad del terreno, es común a todo el complejo. La ubicación del conjunto se encuentra en un punto geográfico estratégico y con gran desarrollo de amenities (canchas

polideportivas, SUM de 900 m², juegos para niños, zona de parrillas y pérgola, laundry, circuito aeróbico, piscina para adultos y niños, solarium con deck antitérmico y antideslizante, gym equipado con vista a los jardines) que harán más comfortable la vida cotidiana de los habitantes del mismo.

REQUERIMIENTOS

La planta baja exterior de 8.500 m², desarrollada en un solo nivel rodeando a las torres, necesitaba prioritariamente en esta primera etapa constructiva, la ejecución de una impermeabilización segura y definitiva, ya que toda esa superficie, como se ha dicho, es a la vez techo de las cocheras, y se transformará en un jardín parqueizado.



SOLUCIONES SIKA

La impermeabilización fue ejecutada con la membrana de PVC Bi Capa Sarnafil F 610-12 Felt adherida sobre la losa de hormigón que proporciona apoyo al sistema impermeable de la cubierta. El hormigón, una vez terminado, se preparó convenientemente con acabado firme, seco, limpio, liso, plano y libre de bordes afilados, crestas u otros elementos agudos por encima de la superficie que fueron removidos antes de recibir la colocación de la membrana Sika, a fin de no dañarla mecánicamente.

Para adherir la membrana se utilizó el Adhesivo Sika para PVC, de doble contacto, aplicado sobre el sustrato y sobre el fieltro de la membrana Sika Sarnafil® F 610-12 Felt, mediante rodillo resistente a solventes y/o llana metálica lisa. Luego de transcurrido el tiempo requerido para la evaporación de los solventes que posee el adhesivo, se apoyó cuidadosamente la membrana de PVC sobre la superficie, evitando la formación de arrugas haciendo presión con un rodillo lastrado.

Las uniones entre paños de membrana se realizaron mediante soldadura termoplástica, con soldador de aire caliente con tobera abierta en la salida. Estas uniones son continuas, estancas y permanentes de manera absoluta. Las láminas de PVC adyacentes se solaparon como mínimo 50 mm. El procedimiento de soldadura realizado en 3 etapas, una interior, una media en diagonal y una externa o final a modo de cordón sellador, tuvo por objeto brindar un cierre hidráulico de absoluta confiabilidad. El sector de soldaduras se presionó uniformemente con un rodillo de goma, a fin de lograr la fusión de las caras de la membrana y obtener así una unión homogénea. El mismo procedimiento se utilizó en la terminación de encuentros, esquinas, elementos emergentes, salida de caños, desagües, embudos, babetas, hongos para bocas de ataque de incendio, etc. donde se utilizó la membrana Sika Sarnafil® F 610-12 sin Felt.

Para fijaciones perimetrales de borde y de detalles de la membrana de impermeabilización, se utilizaron fijaciones mecánicas, mediante fleje metálico amurado con fulminantes de fijación directa al hormigón y sellado con el sellador poliuretánico monocomponente Sikaflex® 1 A.

Finalizada la colocación de la membrana impermeable, se realizaron las correspondientes pruebas hidráulicas. Una vez comprobada la estanqueidad del sistema, sobre la membrana de PVC y previo a la ejecución de la carpeta cementicia, se extendió un manto no tejido de hilos de poliéster al 100% de 150 grs./m² denominado Geotextil Sika® U-14. Este geotextil, dentro de su versatilidad y combinación de propiedades, actúa como protección mecánica de la membrana PVC durante la posterior ejecución de la carpeta cementicia y además funciona como drenaje / filtro subterráneos de agua que puedan atravesar la carpeta.

PRODUCTOS UTILIZADOS

Membrana de PVC SARNAFIL® F 610-12 FELT

Membrana de PVC SARNAFIL® F 610-12

Geotextil Sika® U 14

Complementarios:

Adhesivo Sika® para PVC

Sikaflex® 1 A

PROYECTO Y DIRECCIÓN

Estudio JARAJ

EJECUCIÓN

GEDIF Construcciones S.A.

TDM

Cristian Rodriguez

KAM

Gustavo Ledesma



SIKA. SU SOCIO LOCAL CON PRESENCIA GLOBAL



¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias de fabricación, ventas y soporte técnico en más de 70 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, reforzamiento y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 13.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

Rigen nuestras Condiciones Generales de Venta más recientes.

Sírvase consultar la Hoja de Datos de Producto antes de cualquier uso y procesamiento.



SIKA ARGENTINA S.A.I.C.
Juan B. Alberdi 5250
B1678CSI · Caseros
Pcia. Buenos Aires · Argentina

Contacto
Teléfono: 011 4734 3500
info.gral@ar.sika.com
www.sika.com.ar

CONSTRUYENDO CONFIANZA

