

HOJA TÉCNICA

SikaTop®-207 Hyper-Flex

REVESTIMIENTO CEMENTICIO IMPERMEABLE FLEXIBLE

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

SikaTop®-207 Hyper-Flex es un revestimiento impermeable flexible, de dos (2) componentes, mezcla a base de cemento modificado con polímeros resistentes a álcalis, áridos seleccionados y aditivos reológicos

USOS

SikaTop®-207 Hyper-Flex se utiliza para:

- Impermeabilizar y prevenir filtraciones a presión de agua positiva o negativa, en exteriores o interiores, sobre hormigón, morteros y mampostería.
- Reservorios de agua, tanques y recipientes.
- Sótanos y subsuelos.
- Muros de contención y submuraciones.
- Fosos de ascensor.
- Baños y cocinas.

CARACTERÍSTICAS / VENTAJAS

- Fácil de aplicar con pinceleta o con llana delgada.
- No requiere agua agregada.
- Componentes predosificados.
- Rápido y fácil de mezclar.
- Muy buena adherencia.
- Protege al hormigón armado de la carbonatación.
- Apto para el contacto permanente con agua.
- No corroe al acero ni al hierro.
- Pintable.

INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Presentación	Juego de 30 kg (bolsa de 20 kg + bidón de 10 Kg).
Apariencia / Color	Componente A: Líquido blanco Componente B: Polvo gris Producto mezclado: Gris
Vida útil	12 meses a partir de su fabricación
Condiciones de almacenamiento	Almacenar correctamente en su envase de origen, en un lugar seco y fresco. Protege el polvo del agua.
Densidad	Componente A: 1,1 g/cm ³ Densidad de la mezcla: ~1,50 kg/l
Densidad aparente	Componente A: - Componente B: 1,4 g/cm ³
Contenido en sólidos	Componente A: 50% aprox. Componente B: 100% aprox.

INFORMACIÓN TÉCNICA

Elongación	>30% según DIN 53504 modificada (después de 28 días a +20°C y 50% R.H.)	
Adherencia	Adherencia inicial (EN 14891 A.6.2)	$\geq 1 \text{ N/mm}^2$
	Adherencia tras la inmersión en agua (EN 14891 A.6.3)	$\geq 0.5 \text{ N/mm}^2$
	Adherencia tras la inmersión en agua básica (EN 14891 A.6.9)	$\geq 0.5 \text{ N/mm}^2$
	Adherencia tras la inmersión en agua clorada (EN 14891 A.6.8)	$\geq 0.5 \text{ N/mm}^2$
	Adherencia tras ciclos de congelación-deshielo (EN 14891 A.6.6)	$> 0.5 \text{ N/mm}^2$
	Adherencia tras la aplicación de la fuente de calor (EN 14891 A.6.5)	$> 1 \text{ N/mm}^2$
Capacidad de puenteo de fisuras	>1 mm según EN 14891 A.8.2 modificada (a +23°C)	
Penetración de agua bajo presión	1.5 bar por 7 días de levantamiento positivo	sin penetración
	5 bar por 7 días de levantamiento positivo	sin penetración

INFORMACIÓN DE APLICACIÓN

Proporción de la mezcla	Componente A: Componente B = 1:2 No agregar cemento, cargas, aditivos o agua al SikaTop®-207 Hyper-Flex	
Consumo	Dependiendo de la rugosidad del sustrato, del perfil de la superficie y del espesor de la capa aplicada. Aproximadamente 1,9 a 2,1 Kg/m ² /mm (excluyendo la pérdida por desperdicio, irregularidad de la superficie, porosidad, etc.).	
Espesor de capa	El espesor total del sistema deberá ser de 3 mm aplicado en un mínimo de 2 capas. Espesor máximo recomendado por capa es de 2 mm aplicado con llana y de 1 a 1,5 mm cuando se aplica con brocha. Se requieren entre 4 y 6 horas para aplicación de segunda capa.	
Temperatura ambiente	+5°C mín. / +35°C máx.	
Temperatura del sustrato	+5°C mín. / +35°C máx. No aplicar SikaTop®-207 Hyper-Flex a temperaturas menores a 5°C	
Vida útil de la mezcla	~ 60 minutos a +25°C	
Tiempo de espera / repintado	SikaTop®-207 Hyper-Flex debe estar completamente endurecido antes de ser cubierto o entrar en contacto directo con agua	

VALORES BASE

Todos los datos que se indican en esta Hoja Técnica, están basados en ensayos de laboratorio. Las mediciones en obra de estos datos pueden variar debido a circunstancias más allá de nuestro control.

LIMITACIONES

SikaTop®-207 Hyper-Flex no es un tratamiento decora-

tivo y puede mostrar signos de “eflorescencias” después de una lluvia o en clima húmedo. Esto de ninguna manera afecta al rendimiento del revestimiento. Evitar la aplicación a sol directo y/o con fuertes vientos. Bajo ninguna circunstancia agregar agua a la mezcla.
Aplicar sólo sobre sustratos firmes y preparados. No exceder el espesor máximo por capa.
Para generar una impermeabilización hacer al menos 2 capas para llegar al espesor total requerido de entre

1,5 y 2,0 mm. En zonas de fuertes filtraciones pueden ser necesarias 3 capas.

Proteger el mortero fresco de las heladas y la lluvia. Utilizar un puente de adherencia y mortero aditivado con SikaLatex®, para generar una carpeta transitable. En obras de impermeabilización se requiere especial atención para evitar perforar el recubrimiento al momento de hacer una fijación. Éstas se deben realizar con interacción de las superficies, ya sea con Sikadur®-31 Normal o Sikaflex®-11FC, etc.

ECOLOGÍA, SEGURIDAD E HIGIENE

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

CALIDAD DEL SUSTRATO / PRE-TRATAMIENTO

El sustrato debe estar estructuralmente sano y libre de todo rastro de contaminantes, partículas sueltas o mal adheridas, lechadas de cemento, aceites y grasas, etc. Humedecer convenientemente los sustratos para evitar que el paramento succione agua del mortero. En sustratos muy absorbentes y calientes es conveniente, humedecer en sucesivas etapas.

MEZCLADO

- Para aplicar con pinceleta: Mezclar el total de los componentes A y B.
 - Para aplicar con llana: Quitar ~ 1,5 L del componente A y adicionar la totalidad del Componente B.
- Nota: Se puede ajustar la trabajabilidad a llana adicionando componente A a la mezcla.

El tiempo de mezclado sugerido es de ~3 minutos. SikaTop®-207 Hyper-Flex debe ser mezclado utilizando preferiblemente un taladro de bajas revoluciones (máx. 500 rpm) con pala mezcladora. No se puede utilizar una perita hormigonera.

APLICACIÓN

Agite el componente A antes de usarlo. Introduzca aproximadamente la mitad del componente A en el recipiente de mezclado y agregue el componente B a modo de llovizna mientras lo va mezclando.

Agregue el remanente del componente A y continúe mezclando hasta conseguir una mezcla uniforme y sin grumos. La superficie a tratar, deberá ser humedecida a saturación pero sin dejar charcos.

- Como lechada: Aplicar SikaTop®-207 Hyper-Flex mezclando bien mecánicamente o a mano, utilizando una brocha de cerdas duras. Aplicar con pasadas en la misma dirección. Aplicar una segunda capa de SikaTop®-207 Hyper-Flex tan pronto como la primer capa haya endurecido.
- Como mortero: Cuando se aplique SikaTop®-207 Hyper-Flex con llana (para conseguir una terminación lisa), el producto se debe mezclar con una reducción de ~ 1,5 L del componente A. Aplicar la segunda capa de SikaTop®-207 Hyper-Flex tan pronto como la primer capa haya endurecido. Para tapar oquedades, presione bien la llana contra la superficie y deslizarla. El espesor de cada capa debe ser de 0,75 mm mínimo a 1,5 mm máximo.
- No humedecer entre capas

TRATAMIENTO DE CURADO

Se recomienda el curado del SikaTop®-207 Hyper-Flex inmediatamente después de la aplicación, por un mínimo de 3 a 5 días, para asegurar la correcta hidratación del cemento y para minimizar las fisuras. Utilizar mantas de polietileno u otro método similar.

LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Limpie todas las herramientas y equipos de aplicación con agua limpia inmediatamente después de su uso. El material ya curado sólo se podrá remover por medios mecánicos.

RESTRICCIONES LOCALES

Observe, por favor, que como resultado de regulaciones locales específicas desempeño de este producto puede cambiar de acuerdo a las regulaciones locales de país a país. Consultar la Hoja Técnica del producto para una descripción exacta de los campos de aplicación.

Hoja técnica

SikaTop®-207 Hyper-Flex

Agosto 2026, Versión 01.01

020701010020247886

NOTAS LEGALES

Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento y la experiencia actual de Sika de sus productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil y de acuerdo con todas y cada una de las recomendaciones de Sika. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede ofrecer de la información del presente documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno brindado, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. Corresponde al usuario evaluar la conveniencia del producto para la aplicación y la finalidad deseadas. Sika se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos en cualquier momento y sin necesidad de notificación alguna. Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes. Los pedidos son aceptados bajo las presentes condiciones y de conformidad con los términos de las Condiciones Generales de Venta y Suministro al momento de efectuarlos. Los usuarios deben obligatoriamente conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas Técnicas de Productos, copias de las cuales se mandarán a quién las solicite.

Sika Argentina S.A.I.C.

www.sika.com.ar

Juan Bautista Alberdi 5250

(B1678CSI) Caseros

Teléfono: 4734-3500

Asesoramiento Técnico: 4734-3502/3532

info.gral@ar.sika.com



GESTIÓN
DE LA CALIDAD
RS-9000-02



GESTIÓN
AMBIENTAL
RS-18000-007



GESTIÓN
SEGURA
RS-18000-017

Hoja técnica

SikaTop®-207 Hyper-Flex

Agosto 2026, Versión 01.01

020701010020247886

SikaTop-207Hyper-Flex-es-AR-(08-2026)-1-1.pdf