



SIKA AT WORK

BANCO CREDICOOP

IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE FILIALES EN TODO EL PAÍS

SIKALASTIC®-560, MEMBRANA LÍQUIDA ACRÍLICA CON POLIURETANO, REFORZADA EN TODA LA SUPERFICIE CON LA MALLA NO TEJIDA DE POLIÉSTER, **SIKA® TEX 75**

CONSTRUYENDO CONFIANZA



BANCO CREDICOOP

IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS

EDIFICIOS DE FILIALES Y DEPÓSITOS EN VARIAS CIUDADES EN DIVERSAS PROVINCIAS. ARGENTINA

DESCRIPCIÓN

El Banco Credicoop Cooperativo Limitado es, desde su origen, una genuina organización cooperativa. Fue creado en 1979, con la fusión de 44 Cajas de Crédito Cooperativo, algunas con más de 60 años de trayectoria. Es el primer banco privado de capital 100% nacional y el banco cooperativo más importante de América Latina. Tiene 256 Filiales distribuidas en 20 provincias y 22 Centros de atención en todo el país. En la Casa Matriz, cita en el microcentro de la Ciudad de Buenos Aires, se encuentra la Gerencia de Servicios Administrativos, a la cual pertenece el Departamento Edificios, cuyos integrantes, en su mayoría profesionales de la construcción, se dedican a diagramar, estudiar y resolver todos los temas relativos al mantenimiento y conservación edilicia de la Filiales. También desarrollan proyectos de ampliaciones, modificaciones, adecuaciones y nuevos proyectos, que se requieren constantemente en post de lograr a través del confort y funcionalidad de los edificios, una mejor atención a los usuarios de sus servicios.

REQUERIMIENTOS

Uno de los propósitos predominantes a la hora de intervenir una obra, es solucionar las humedades y filtraciones provenientes de los techos, que generan severas patologías a las estructuras de los edificios, afectando e invalidando el normal funcionamiento de las Filiales.

La mayoría de los techos existentes de las Filiales están impermeabilizados con productos de base bituminosa, membranas preformadas asfálticas con terminación aluminio, también algunos recubrimientos de bases acrílicas de distintas procedencias y terminaciones con baldosas cerámicas rojas en otros. En todos los casos y a través del tiempo han sido reiteradas las reparaciones y superposiciones de capas impermeables.

El objetivo es encarar una renovación de tecnología y práctica constructiva a fin de generar impermeabilizaciones más efectivas y duraderas en el tiempo.

Las Filiales, generalmente desarrolladas en una única planta, tienen una superficie que va desde 150 m² a 300 m².

Desde el año 2014, la División Mantenimiento ha realizado intervención en más de 60 Filiales de todo el país, con más de 15.000 m² de techados renovados y re-impermeabilizados, siempre priorizando la ejecución de una impermeabilización que garantice estanqueidad en los techos y por ende la eliminación total de los deterioros que generan las filtraciones. Para ello se acudió al uso de un sistema versátil, que permitió generar una impermeabilización de alta efectividad, con extendida vida útil y gran tolerancia al intemperismo, que puede ser colocado sin importar la composición o base química de la impermeabilización existente, la cual en mucho de los casos no puede ser retirada en su totalidad. Finalmente al tratarse de un sistema reforzado en



superficie completa, logra que el techado tenga resistencia mecánica al tránsito para mantenimiento, sin perder su elasticidad inicial a lo largo del tiempo, acompañando los movimientos del edificio.

SOLUCIONES SIKA

En todos los casos la impermeabilización se ejecuta con **Sikalastic® 560**, membrana líquida impermeabilizante con poliuretano basada en la Tecnología CO-Elástica (CET) de Sika, combinada con **Sika® Tex 75**, malla no tejida fabricada a partir de filamentos continuos de poliéster al 100% para refuerzo de membranas líquidas

METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS:

1. Preparación de la superficie:

- Remoción de restos de material débil y desprendido. Retiro de toda membrana o impermeabilización existente que no se encuentre firmemente adherida.
- Corrección de defectos en las superficies. Emparejado y nivelación de oquedades, resaltos y depresiones con **Sika Monotop® 615** para espesores mayores a 5 mm o **Sika Monotop® 620** para espesores que van de 2 mm a 5 mm de espesor. En caso de ser necesario, rectificación de pendientes y desagües.
- Salientes o filos que puedan dañar la membrana, deben ser desgastados con amoladora.
- Controlar que todo revestimiento tipo cerámicos esté adherido firmemente al sustrato, de otro modo debe removerse.
- Retiro de selladores existentes en juntas de dilatación, fisuras y contornos de ventilaciones, lucarnas y encuentros entre planos.
- Limpieza e hidrolavado de toda la superficie donde se deban realizar los trabajos de impermeabilización.
- Verificación del estado del sustrato: debe estar seco y limpio de contaminación, polvo, suciedad, moho, aceite, grasa o pinturas, que puedan dificultar la adherencia.

2. Sellado de fisuras, grietas y juntas con sellador poliuretánico **Sikaflex® 1A** + **Sika® Rod** como fondo de junta y **Sika® Primer - 3N** para promover la adherencia del sellador a los flancos de las buñas.

3. Una vez que el tratamiento de detalles finaliza, se aplica la membrana líquida **Sikalastic®-560** reforzada en toda la superficie con la malla no tejida **Sika® Tex 75**, de la siguiente manera:

- Imprimación con **Sikalastic® 560** diluida con un 10% de agua.
 - Cuando la imprimación esté seca, aplicar la primera mano pura "cargada" de **Sikalastic® 560**. La misma de aprox. 0,7 Kg/m² se extiende en un área tan ancha como el fieltro y en aprox. 1 metro de largo. Esta capa debe ser de aproximadamente 2/3 del espesor final especificado.
 - Inmediatamente, sobre la capa de **Sikalastic® 560** aún en estado fresco, desenrollar la malla **Sika® Tex 75**, solapando como min 5 cm. entre paños. Presionar con ayuda de un rodillo para alisar, y lograr que la malla se impregne. Asegurar que no queden burbujas, arrugas ni crestas.
 - Una vez que **Sika® Tex 75** este completamente saturado, aplicar la segunda mano de **Sikalastic® 560** de aprox. 0,7 Kg/m² directamente sobre el **Sika® Tex 75** aún húmedo. El proceso de aplicación es "fresco sobre fresco". No debe quedar fibra del refuerzo sin impregnar.
 - Cuando el proceso anterior está seco, sellar la cubierta con una o dos manos adicionales de **Sikalastic® 560** ($\geq 0,7$ kg/m² c/u)
4. Prueba hidráulica final. Inundar toda la superficie. Dejar al menos dos horas y proceder a escurrir.

PRODUCTOS UTILIZADOS

- Membrana Líquida **Sikalastic® 560**
- Malla para refuerzo **Sika® Tex 75**
- Complementarios:
 - Sika Monotop® 615**
 - Sika Monotop® 620**
 - Sikaflex® 1 A**
 - Sika® Rod**
 - Sika® Primer 3N**

PROYECTO Y DIRECCIÓN

Personal Profesional del Departamento Edificios del Banco Credicoop

EJECUCIÓN

Empresas Constructoras y Empresas de Servicios, adjudicatarias de cada obra.

ASESORAMIENTO

Sika Argentina S.A.I.C.: Arq. Cristina La Commare



SIKA. SU SOCIO LOCAL CON PRESENCIA GLOBAL



¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias en más de 97 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, reforzamiento y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 17.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

Rigen nuestras Condiciones Generales de Venta más recientes.
Sírvase consultar la Hoja de Datos de Producto antes de cualquier uso y procesamiento.

SIKA ARGENTINA S.A.I.C.
Juan B. Alberdi 5250
B1678CSI · Caseros
Pcia. Buenos Aires · Argentina

Contacto
Teléfono: 011 4734 3500
info.gral@ar.sika.com
www.sika.com.ar

CONSTRUYENDO CONFIANZA

