



153adv.com

## Especial "Pisos de Madera en Hoteles"

Informe Profesional



### Sistema de adhesivos elásticos para pisos de madera

La importancia del pegado para lograr un piso perfecto

### Palacio Duhau Park Hyatt, Buenos Aires Hotel, Argentina

### Llao Llao Hotel, Bariloche, Argentina

**Proyecto**  
 Llao Llao Hotel & Resort Golf-Spa, está situado en la región noroeste de la Patagonia en el Parque Nacional Nahuel Huapi.  
 Se trata de una renovación de un famoso hotel de la ciudad de Bariloche de 1600 Km de Buenos Aires. El hotel fue construido en 1940 por el arquitecto Alejandro Bustillo. Se eleva en la cima de una colina entre el lago Nahuel Huapi y el lago Moreno en el marco del impresionante Cerro López, una Capilla y el majestuoso Cerro Tronador. Este magnífico edificio fue totalmente reformado en 1993. La obra consiste en la construcción de 42 nuevas habitaciones frente al lago Nahuel Huapi.

**Requisitos**  
 El sistema de colocación de los Pisos de Madera utilizado debe:

- Cumplir con las altas especificaciones establecidas por el cliente para una rápida habilitación de obra.
- El piso de madera tuvo que ser pegado con seguridad, por encontrarse importantes % de humedad residual en la carpeta, influenciados por las condiciones climáticas de la zona
- Cumplir con un excelente aislamiento acústico en las habitaciones.

**Solución Sika**  
 En base a los requerimientos especificados, la solución se ha alcanzado con el Sistema de adhesivos elásticos de Pisos de Madera SikaBond.

En el proyecto se utilizaron dos productos del Sistema:

- Sika Primer MB: Regulador de humedad y como consolidante de sustrato para la carpeta. Este último por encontrarse un alto polvo residual de la obra.
- SikaBond T-53: Adhesivo de poliuretano 'Sistema de Cordón' para el pegado de la madera al fenólico.

Ambos productos en su conjunto permitieron cumplir con los requisitos del cliente y las complejidades de obra.

**Participantes del Proyecto**  
 Cliente: Caputo S.A.  
 Madera Contratista: Rosbaco Maderas  
 Superficie: 2.000 m².  
 Tipo de madera: Lapacho ¾" x 3"



Llao Llao Hotel, Bariloche, Argentina



### Loisuites Chapelco Hotel, San Martín de los Andes, Patagonia, Argentina.

**Proyecto:**  
 La vista de la excelente campo de golf diseñado por Jack Nicklaus, así como el increíble paisaje de la Cordillera de Los Andes y los bosques han sido factores clave para tomar la decisión de construir este hotel de cinco estrellas.  
 Patagonia con Niklaus unió el concepto de golf de nivel internacional juntos con el verdadero estado y el turismo. Esto consiste en 430 sitios residenciales, un hotel lujoso y un balneario.

**Requisitos**

- Cumplir con las altas especificaciones establecidas por el cliente para una rápida habilitación de obra.
- Excelente aislamiento acústico en las habitaciones.

**Solución Sika**  
 En base a los requerimientos especificados, la solución se ha alcanzado con el Sistema de adhesivos elásticos de Pisos de Madera SikaBond.  
 El proyecto utilizó un solo producto del Sistema:

- SikaBond T-55: Adhesivo de poliuretano 'Superficie Completa' para el pegado de la madera a la carpeta.

Dicha aplicación permitió cumplir con los requisitos del cliente y las especificaciones de la obra.

**Participantes en el proyecto**  
 Desarrollador: Estancia Chapelco SA  
 Cliente: Loitegui S.A.  
 Madera Contratista: Kalpakian  
 Superficie: 2.900 m²  
 Tipo de madera: Pergo, Vintage Cherry Laurel (laminado)

**Proyecto**  
 El palacio fue construido por Carlos Ryder en 1890 y es un magnífico edificio típico del siglo 20. Setenta años más tarde se convirtió en un nuevo Park Hyatt Buenos Aires Hotel.  
 El hotel cuenta con 165 habitaciones y tiene una superficie de alrededor de 15.550 m².  
 Remodelación y colocación de Pisos de Madera en los Salones "Prive" y "Champagne Bar". Los nuevos pisos de madera han sido fabricados siguiendo el original de "Versalles a bordo".

**Requisitos**

- Cumplir con las altas especificaciones establecidas por el cliente para la calidad de la madera y la instalación del piso.
- Permitir una rápida habilitación de obra.
- Lograr una estética en la madera y la colocación (carpeta deficiente con superficies irregulares).
- Ambos salones (Restaurantes) requieren de una buena atenuación acústica.

**Solución Sika**  
 En base a los requerimientos especificados, la solución se ha alcanzado con el Sistema de adhesivos elásticos de Pisos de Madera SikaBond®.  
 En la resolución del proyecto se utilizaron 2 productos del Sistema:

- SikaBond® T-53: Adhesivo de poliuretano "Sistema de Cordón" para el pegado de las placas de fenólico a la carpeta.
- SikaBond® T-55: Adhesivo de poliuretano "Superficie Completa" para el pegado de la madera al fenólico.

Ambos productos en su conjunto permitieron cumplir con los requisitos del cliente y las complejidades de obra.

**Participantes del proyecto**  
 Cliente: El Rosario S.A.  
 Arquitecto: Caparra Entelman y Petrocchi Conte Grand  
 Madera Contratista: Rosbaco Maderas  
 Superficie: 400 m².  
 Tipo de madera: Versalles bordo, 0,92 x 0,92 m., roble amazónico.



**Sika Argentina S.A.I.C.**  
 Juan Bautista Alberdi 5250  
 B1678CSI – Caseros – Buenos Aires  
 Tel. 4734-3532/3502  
 Asesoramiento técnico: 4816-3217/0699  
 info.gral@ar.sika.com – www.sika.com.ar



## Sofitel La Reserva Cardales Hotel, Buenos Aires, Argentina



## Panamericano Hotel, Buenos Aires, Argentina

### Proyecto

Sofitel La Reserva Cardales, el lujoso complejo hotelero que combina el buen estilo francés y la calidez argentina. La construcción de 27.000 m<sup>2</sup>, consta de seis nuevos edificios de tres o cuatro niveles, rodeada por una laguna. Situado en el centro de una reserva ecológica que dispone de 159 lujosas habitaciones y un centro de convenciones con capacidad para 1530 personas.

### Requisitos

- Cumplir con las altas especificaciones establecidas por el cliente para una rápida habilitación de obra.
- El piso de madera tuvo que ser pegado con seguridad, por encontrarse la carpeta con superficies irregulares y % de humedad residual.
- Cumplir con un excelente aislamiento acústico en las habitaciones.

### Solución Sika

En base a los requerimientos especificados, la solución se ha alcanzado con el Sistema de adhesivos elásticos de Pisos de Madera SikaBond.

El proyecto utilizó 2 productos del Sistema:

- Sika Primer<sup>®</sup> MB: Regulador de humedad y consolidante de sustrato para la carpeta.
  - Sikabond<sup>®</sup> T-53: Adhesivo de poliuretano 'Sistema de Cordón' para el pegado de placas de fenólico a la carpeta y el pegado de la madera al fenólico.
- Ambos productos en su conjunto permitieron cumplir con los requisitos del cliente y las complejidades de obra.

### Participantes del proyecto

Cliente: Accor Argentina  
Madera Contratista: Rosbaco Maderas  
Superficie: 12.000 m<sup>2</sup>.  
Tipo de madera: Haya, ¾"x 3".



### Proyecto

Panamericano Buenos Aires Hotel & Resort el lugar ideal donde la elegancia, la calidez y el estilo son prioridad. En una ubicación de privilegio, sobre la avenida 9 de julio, a metros del Obelisco y frente al Teatro Colón, en el centro de la escena cultural, comercial y financiera de Buenos Aires. El Objetivo del Hotel consistió en modificar el aspecto del Salón Buenos Aires, donde funciona actualmente el Restaurante, ubicado en la Planta Baja del Hotel Panamericano de esta Ciudad. La tarea consistió en remover una alfombra de varios años, colocar un piso de madera, todo esto empleando el menor tiempo posible ya que el hotel debía mantener la continuidad de su atención al huésped.

### Requisitos

- El Sistema de colocación de los Pisos de Madera utilizado debe:
- Cumplir con los altos requerimientos fijados por el cliente para la rápida habilitación de obra (al menos en 5 días).
  - El sistema debía proporcionar una instalación tranquila, ya que el hotel seguía funcionando normalmente.
  - Requerimiento de una buena atenuación acústica.

### Solución Sika

Una vez extraída la alfombra de la carpeta, se observó una mala condición de la carpeta, especialmente desgranada. Para encontrar una solución económica al problema, el Contratista Maderero aconsejó colocar placas de fenólico vinculando la carpeta a la madera

En base a los requerimientos especificados y al problema de la carpeta, la solución se ha alcanzado con el Sistema de adhesivos elásticos de Pisos de Madera SikaBond. En la resolución del proyecto se utilizaron 2 productos del Sistema:

- Sikabond<sup>®</sup> T-53: Adhesivo de poliuretano 'Sistema de Cordón' para el pegado de placas de fenólico a la carpeta.
- Sikabond<sup>®</sup> T-55: Adhesivo de poliuretano 'Superficie Completa' para el pegado de la madera al fenólico.

Ambos productos en su conjunto permitieron cumplir con los requisitos del cliente y las complejidades de obra. Debido a la facilidad de aplicación y rápido curado del producto, el contratista alcanzó el objetivo en 5 días.

- Día 1: Quita de la vieja alfombra.
- Día 2: Reparación de sustrato.
- Día 3: Pegado de placas de fenólico a la carpeta.
- Día 4: Pegado de pisos de madera a las placas de fenólico.
- Día 5: Pulido y plastificado.

### Participantes del proyecto

Atención al cliente: Panatel S.A.  
Madera Contratista: Rosbaco Maderas  
Superficie: 200 m<sup>2</sup>.  
Tipo de madera: Haya, ¾"x 3".

