



SIKA AT WORK

ANCLAJE DE BARANDAS DE VIDRIO
EN BALCONES.
TORRE VIEW LIBERTADOR.

SikaGlaze® GG-735, Sikasil® WS-305

CONSTRUYENDO CONFIANZA



TORRE DE VIVIENDAS DE ALTA CATEGORÍA. ANCLAJE BARANDAS VIDRIO EN BALCONES IMPERMEABILIZACIÓN DE BALCONES Y TERRAZAS

AVENIDA DEL LIBERTADOR AL 1.500 – VICENTE LÓPEZ
PROVINCIA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

DESCRIPCIÓN DEL CLIENTE

El Estudio BW Group, está liderado por los socios fundadores, los Arquitectos Roberto Baylac y Ariel Wasserman. Hace más de 20 años que combinan creatividad, experiencia y tecnología para desarrollar importantes obras de arquitectura con un estilo propio. La empresa tiene como objetivo buscar soluciones innovadoras. Diseña, construye y comercializa obras residenciales y oficinas en la ciudad de Buenos Aires y en la Zona Norte del GBA.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

View Libertador, es una torre de viviendas de alta gama con vistas directas al río que está a dos cuadras con un camino costero totalmente renovado, al puerto deportivo y a solo minutos de la ciudad de Buenos Aires. Es un edificio de 18 pisos, con un mix de unidades compuesto por departamentos de uno y dos dormitorios que rondan entre los 58

y los 70 m², hasta pisos de más de 250 m², como los dúplex de los últimos niveles. Amenities, espacios verdes y 150 cocheras subterráneas completan el conjunto. Conforman un proyecto particular, concebido con diseño, calidad y seguridad, donde se emplean los más avanzados detalles de terminación.

REQUERIMIENTOS

La silueta de VIEW se divisa de lejos, llama la atención, rompe con las líneas puras. Sus movimientos ondulados, en un ritmo de 4 pisos de balcones iguales y 2 diferentes, le dan una nueva impronta. Los balcones de hormigón ondulantes son semejantes a olas, tomando la cercanía del río como referencia del partido arquitectónico.

El punto de vital importancia constructiva se centró en el diseño de las barandas, resueltas en paneles puros de vidrio para acompañar las ondulaciones de los balcones, generar sensación de vista infini-



ta hacia el río y evitar mantenimiento de herrajes.

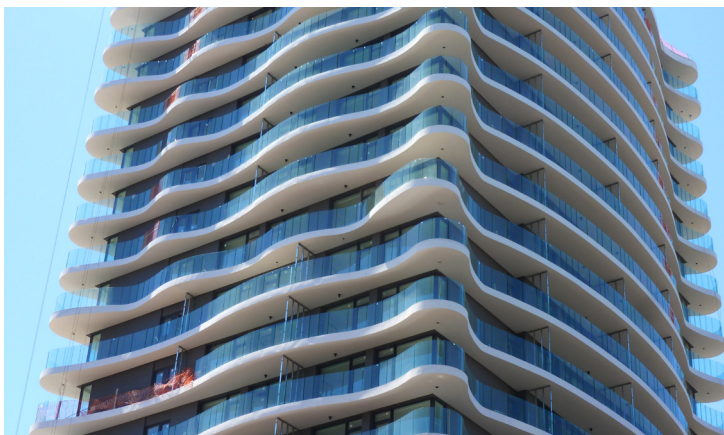
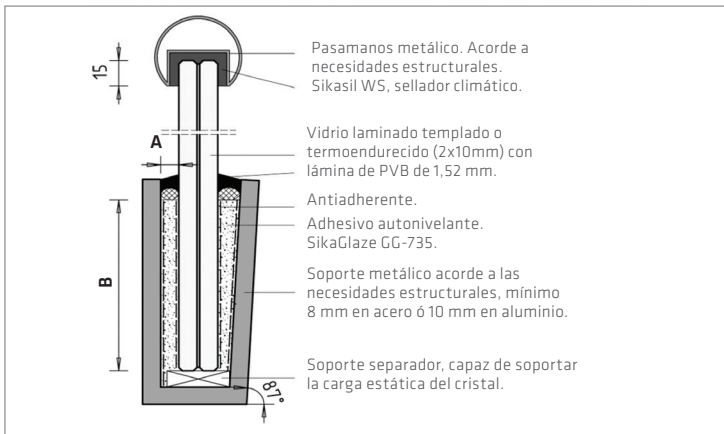
El requerimiento principal fue resolver con productos Sika® ya empleados en otras partes del mundo, la fijación de las protecciones/ barandas de vidrio en los balcones evitando la utilización de herrajes que perturbaran las visuales. Es decir lograr el empotramiento/ fijación de los vidrios directamente en la estructura de hormigón.

SOLUCIONES SIKA:

Anclaje de barandas de vidrios

- Para satisfacer esta necesidad, Sika ofrece la novedosa solución con un adhesivo de poliuretano autonivelante Bi-componente vertible denominado **SikaGlaze® GG-735**. Es específico para el empotramiento de vidrios monolíticos o laminados dentro de una junta de hormigón o juntas con diseño en U, de aluminio anodizado, acero galvanizado, acero inoxidable e incluso hormigón. Es de fácil preparación y aplicación, de alta resistencia mecánica y minimiza el stress del sistema en la zona de anclaje.
- Por cada piso hay 162 vidrios planos más 16 vidrios curvos (4 para cada esquina), todos de diferentes dimensiones entre sí para acompañar la silueta sinuosa de los balcones. Son vidrios 10+10 con un espacio de 1 cm entre sí y una profundidad de empotramiento de 12 cm.
- Con **SikaGlaze® GG-735** se anclaron los vidrios empotrados en una "U" generada en el borde exterior de la misma losa de hormigón en voladizo que conforma el balcón, creando una baranda continua en todo el contorno del edificio de 120 ml de desarrollo por piso. La altura de los vidrios es de 1,20 m y en los últimos pisos (en los retiros) son de 1,60 m, para actuar de corta viento.
 - Consumo: **SikaGlaze® GG-735** = 2,5 litros/ml.
- Como terminación superficial del material de anclaje, de un lado y otro del vidrio, se utilizó el sellador climático **Sikasil® WS-305** de color negro.

Esquema de anclaje de baranda de vidrio



Impermeabilización de balcones y terraza superior

El solado de los balcones está materializado con un deck apoyado por un lado sobre un borde saliente de las puertas-ventanas y por el otro costado sobre la "U" de hormigón donde se ancla la baranda de vidrio. Debajo del deck, la losa del balcón se impermeabilizó con la membrana líquida con poliuretano **Sikalastic®-560**, monocomponente, altamente impermeable, elástica y resistente a los rayos UV.

- Aplicación: 3 manos puras + imprimación.
- Consumo total: 2,1 kg. de producto por m²

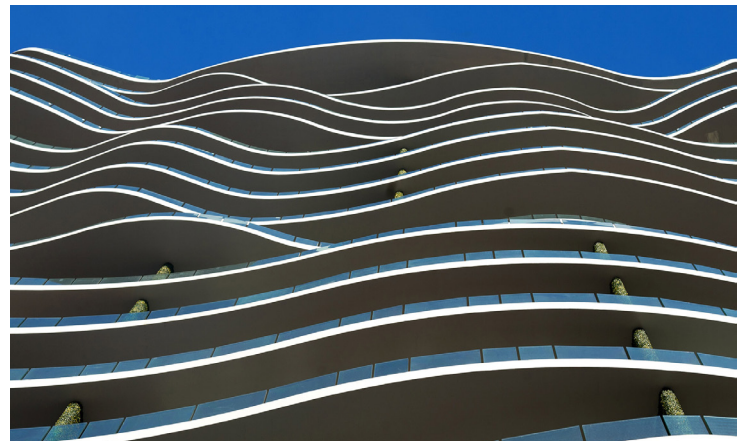
Otros productos utilizados en View Libertador

- **Sikagrout® 212** >> Mortero cementicio autonivelante utilizado como relleno y nivelación de la buña de hormigón para alojar la baranda de vidrio.
- **Sika® Tex 75** >> Malla no tejida de poliéster para realizar refuerzos parciales de la membrana líquida.
- **SikaBond® AT Universal** >> Adhesivo multipropósito para el amurado/pegado de las estructuras metálicas de sostén de las bañaderas y de los accesorios en baños.
- **Sika MonoTop® 615 y 620** >> Morteros cementicios para la reparación cosmética del hormigón en fachadas.
- **Sika MonoTop® 107** >> Revestimiento cementicio de superficie para la impermeabilización del hormigón (losa y tabiques) del subsuelo.
- **Sikasil® IN** >> Sellador de base silicona neutra para sellado de bachas en baños/cocinas y sellado de contornos de carpinterías de PVC.
- **SikaBoom®** >> Espuma de poliuretano expansiva para rellenar y aislar juntas en contornos de carpinterías, entrada de ventilaciones, sistemas de aire acondicionado, etc.

Superficies: Pegado de barandas de vidrios: 1.900 ml

Impermeabilización de balcones y terrazas: 2.500 m²

Años de realización: 2013/2016



SIKA. SU SOCIO LOCAL CON PRESENCIA GLOBAL



¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias en más de 97 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, reforzamiento y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 17.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

Rigen nuestras Condiciones Generales de Venta más recientes.
Sírvase consultar la Hoja de Datos de Producto antes de cualquier uso y procesamiento.

SIKA ARGENTINA S.A.I.C.
Juan B. Alberdi 5250
B1678CSI Caseros
Pcia. Buenos Aires · Argentina

Contacto
Teléfono: 011 4734 3500
info.gral@ar.sika.com
www.sika.com.ar

CONSTRUYENDO CONFIANZA

