

SIKA AT WORK

TERRAZAS VERDES EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS

LOMAS DE ZAMORA Y RAMOS MEJÍA - PCIA. BUENOS AIRES

Membranas de PVC SARNAFIL® F 610-12 FELT y SARNAFIL® F 610-12 +
Sika® GR Aquadrain Extensivo (Sarnavert Aquadrain 550)

CONSTRUYENDO CONFIANZA



IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS VERDES EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS

EDIFICIOS DE VIVIENDAS
LOMAS DE ZAMORA Y RAMOS MEJÍA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
ARGENTINA.

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

Edificios de Viviendas en Propiedad Horizontal en Lomas de Zamora.

Se construyó en el año 2012. Tiene 12 pisos destinados a viviendas. En el piso 13 se encuentra la pileta y en el nivel del piso 14 se materializó una terraza verde de 120 m² a fin que sirva de espacio de expansión y recreación para los habitantes del edificio.

Edificio de Viviendas en Propiedad Horizontal en Ramos Mejía.

Construido en el año 2013. Consta de PB + 9 pisos. Sobre el último piso, en una superficie de aprox. 110 m², se realizaron banquetas de 30 cm. de altura para colocar macetas, más la delimitación de zonas para plantar césped y espacio para la construcción de un deck de madera.

REQUERIMIENTOS

En ambas obras, la solución requerida debía garantizar la estanqueidad de todas las zonas tratadas. Las áreas críticas eran las terrazas verdes con riego automático localizadas sobre departamentos.

Como beneficio adicional, a futuro, podrán acogerse a leyes sobre reducción de tasas impositivas tales como por ejemplo, el Impuesto del Alumbrado, Barrido y Limpieza.

SOLUCIONES SIKA

En ambos casos se ofreció un esquema de impermeabilización mediante las membranas de PVC de Sika Sarnafil F-610-12 y Sarnafil 610-12 Felt, esta última totalmente adherida al sustrato con Adhesivo Sika para PVC.

Los límites de las impermeabilizaciones, bordes, pasantes,



embudos, etc. fueron resueltos según el caso con flejes de aluminio y sellados con el sellador y adhesivo poliuretánico Sikaflex 11 FC Plus, en la cara de la membrana fue necesario aplicar un promotor de adherencia, Sika Primer 215. Las impermeabilizaciones resultantes fueron probadas electrónicamente y con carga hidráulica. Una vez realizada esta comprobación, en el edificio de Ramos Mejía se colocó un manto confeccionado en base a fibras de polipropileno (PP) reforzadas mecánicamente, denominado Sika® GR Aquadrain Extensivo (Sarnavert Aquadrain 550) que es usado como capa de protección, drenaje y retención de agua para sistemas de cubiertas verdes.

PRODUCTOS UTILIZADOS

Membrana de PVC SARNAFIL® F 610-12 FELT

Membrana de PVC SARNAFIL® F 610-12

Sika® GR Aquadrain Extensivo

Complementarios:

Adhesivo Sika® para PVC

Sikaflex® 11 FC Plus

Sika® Primer 215

CLIENTES:

Lomas de Zamora:

Desarrollador Denario S.A.

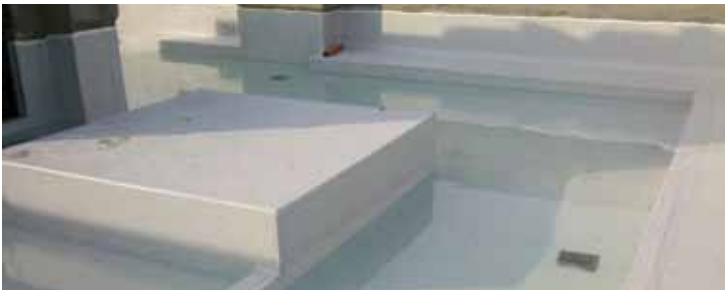
Ramos Mejía:

Desarrollo, Proyecto, Dirección y Construcción:

VGM Think Bricks Arquitectos Asociados

CONTRATISTA:

TecnoMitre S.R.L.



SIKA. SU SOCIO LOCAL CON PRESENCIA GLOBAL



¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias de fabricación, ventas y soporte técnico en más de 70 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, reforzamiento y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 13.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

Rigen nuestras Condiciones Generales de Venta más recientes.

Sírvase consultar la Hoja de Datos de Producto antes de cualquier uso y procesamiento.



SIKA ARGENTINA S.A.I.C.
Juan B. Alberdi 5250
B1678CSI · Caseros
Pcia. Buenos Aires · Argentina

Contacto
Teléfono: 011 4734 3500
info.gral@ar.sika.com
www.sika.com.ar

CONSTRUYENDO CONFIANZA

