



SIKA AT WORK

UNIVERSIDAD TORCUATO DI TELLA SEDE ALCORTA. BUENOS AIRES.

IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA VERDE
Sarnafil® F 610-12 FELT + Geotextil Sika® U-14

CONSTRUYENDO CONFIANZA



IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA VERDE SOBRE TECHO DE CHAPA

UNIVERSIDAD TORCUATO DI TELLA - SEDE ALCORTA
AV. PTE. FIGUEROA ALCORTA 7350.
BUENOS AIRES, ARGENTINA.

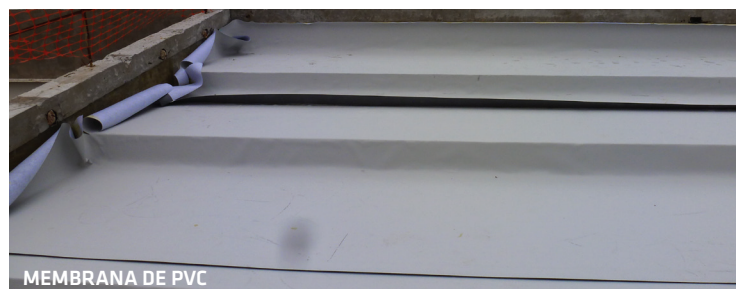
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Universidad Torcuato Di Tella es una prestigiosa institución académica fundada en 1991. En el año 1881, en el área del actual Campus Alcorta, se edificó la casa de máquinas para alimentar de agua a toda la zona. En 1912, el predio pasó a formar parte de Obras Sanitarias de la Nación. El edificio principal, sobre la Av. Pte. F. Alcorta, fue construido entre 1938 y 1942. Funcionó durante casi 50 años como garaje y depósito de la empresa. En 1990 las instalaciones dejaron de utilizarse y cayeron en estado de abandono. En 1997 se licitó la venta del inmueble, con un pliego de bases y condiciones que establecía desarrollar una propuesta arquitectónica para destinar el predio a un proyecto educativo y/o cultural. La Universidad Torcuato Di Tella, que para ese entonces funcionaba en su sede de Miñones 2177, decidió participar del concurso con un proyecto del Arq. Clorindo Testa, quien propuso recuperar el edificio principal de OSN y vincularlo con el edificio Sáenz Valiente (en el terreno lindero) del cual ya eran propietarios, con el objetivo de concentrarse en una única sede. En el año 2000, este predio de 12.983 m² pasó a ser propiedad de la Fundación Universidad Torcuato Di Tella.

En el año 2011, la Universidad decidió unificar todas sus actividades en el Campus Alcorta. Por tal motivo, le encargó al estudio RDR Arquitectos, la revisión del master plan. Las obras estuvieron concentradas en la remodelación y puesta en valor del edificio principal y en la realización de importantes obras de infraestructura para el Campus en su conjunto.

REQUERIMIENTOS

El edificio existente sobre la Av. Alcorta tiene una estructura de hormigón armado de losas sin vigas y columnas con capiteles, desarrollada en una planta de 90 m de largo x 25 m de ancho. En julio de 2015, comenzó una obra de ampliación que busca poner en valor la riqueza de esta estructura. Se trata de la construcción de un nivel adicional sobrepuesto en la azotea del edificio existente. Con esta ampliación de un piso completo y renovación funcional, el cuarto piso (antes terraza) albergará aulas para más de 300 alumnos, oficinas para profesores, salas de reuniones y un restaurante. El techo de estas nuevas instalaciones, será una gran cubierta ajardinada y accesible de 1.800 m². Este nuevo espacio verde le permitirá a la Universidad ampliar sus lugares de



esparcimiento con sectores de jardín / paseos y disfrutar de las vistas abiertas hacia el río y hacia la ciudad.

La importancia de esta obra, con alto estándares de diseño y requerimientos constructivos, exige como punto neurálgico, una impermeabilización proba de la cubierta verde, con el suficiente soporte tecnológico para asegurar protección eficaz de toda la obra encarada.

SOLUCIONES SIKA

Como se ha dicho, sobre la azotea existente se construye un nuevo remate del edificio. Se trata de una estructura metálica compuesta por columnas y vigas en importantes perfiles estructurales W, que ofrecen una excelente relación resistencia-peso, permitiendo el diseño de estructuras más eficientes.

- Sobre la misma se realizó un cerramiento con chapa galvanizada como encofrado perdido, de fácil y rápido montaje, con conectores de corte para lograr una losa de hormigón h-47 de 16 cm de espesor.
- Luego se realizó un contrapiso de hormigón alivianado con perlitas de poliestireno expandido para lograr reducir carga a la estructura y que funcionara como aislante térmico y acústico.
- Carpeta cementicia de 2 cm de espesor.
- Colocación de la impermeabilización con la membrana de PVC **Sarnafil F 610-12 FELT** de 1,2 mm de espesor, pegada en toda la superficie con adhesivo de doble contacto.
- Protección mecánica con el manto **Geotextil Sika® U-14**
- Carpeta cementicia de protección mecánica de 3 cm en toda la superficie, más conformación de senderos, zonas de estar, escalones aterrazados, etc., con hormigón alivianado.
- Ejecución del "verde" previa colocación de paneles de polietileno para retención y drenaje agua, más manta de retención de agua.

Ventajas que ofrece la tecnología de esta membrana de PVC

- Diseñada para dar soluciones en proyectos de alta prestación y calidad constructiva.
- Extendida durabilidad en el tiempo, con expectativas de vida superiores a los 30 años.
- Permite la ejecución de una prueba hidráulica de estanqueidad, segura y concluyente.
- Resistencia a la penetración de raíces y al ataque de microorganismos.
- En perímetros / babetas / zonas verticales, admite quedar expuesta por encima del nivel del verde, en función que tiene excelente resistencia a rayos UV e intemperismo.
- Elástica y flexible. Se adapta fácilmente a diversas geometrías de cubiertas, tal como es el caso de este proyecto, donde hay superficies con pendiente y escalonamiento en varios sectores.
- Las soldaduras entre paños (reducidas al 50% ya que el rollo de la membrana tiene 2 m de ancho) se realizan por termofusión con aire caliente, sin llama. Son seguras y sin riesgos de percolación.

PRODUCTOS UTILIZADOS

Membrana Sarnafil® F 610-12 FELT 51 rollos de 40m² c/u

Geotextil Sika® U-14

Superficie total tratada: 1.800 m²

Gerenciamiento de Obra:

Ing. Marcelo Waldman

Dirección de Infraestructura U.T.D.T.:

Ing. Agustín Socías – Arq. Agustín Farah

Proyecto y Dirección: Estudio RDR Arquitectos, Buenos Aires

Arq. Rodrigo Muro de Nadal

Asesoramiento Técnico: Sika Argentina S.A.I.C.

Arq. Cristina La Commare



SIKA. SU SOCIO LOCAL CON PRESENCIA GLOBAL



¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias de fabricación, ventas y soporte técnico en más de 70 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, refuerzo y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 13.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

Rigen nuestras Condiciones Generales de Venta más recientes.
Sírvase consultar la Hoja de Datos de Producto antes de cualquier uso y procesamiento.

SIKA ARGENTINA S.A.I.C.
Juan B. Alberdi 5250
B1678CSI Caseros
Pcia. Buenos Aires · Argentina

Contacto
Teléfono: 011 4734 3500
info.gral@ar.sika.com
www.sika.com.ar

CONSTRUYENDO CONFIANZA

